

PEDIDO DE VISTORIA ANTES DA REALIZAÇÃO DA OBRA [PARA DETERMINAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO]*

EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESPINHO

1. REQUERENTE

Nome:

Morada:

Código-Postal: NIF:

BI / CC nº: Validade:

Tlf/Tlm: E-mail:

Na qualidade de: Proprietário Usufrutuário Arrendatário Outro. Qual?

Nota: Autoriza o envio de comunicações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado? Sim Não

2. REPRESENTANTE

Nome:

BI / CC nº: Validade: NIF:

Na qualidade de: Mandatário Sócio-Gerente Administrador Outro. Qual?

3. LOCALIZAÇÃO

- 3.1 - Imóvel localizado em ARU do Litoral da Cidade de Espinho (ARULCE)
 3.2 - Imóvel localizado fora da ARU e com idade igual ou superior a 30 anos
 3.3 - Imóvel arrendado passível de atualização de rendas nos termos do art.º 27º do Novo Regime de Arrendamento Urbano (NRAU)

4. PEDIDO

Vem requerer para o edifício(s) ou fração(ões) abaixo identificado(s) a:

Vistoria para determinação do nível de conservação antes da realização da obra;

Edifício(s) ou fração(ões), Nº total: Edifício (s) Fração(ões)

Morada:

Inscrito na matriz predial urbana sob o art.º:

Descrito na conservatória do registo predial sob o nº:

Nº do processo de edificação associado (caso exista):

5. DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (X) os documentos que anexa ao processo.

- Documento comprovativo da legitimidade do requerente;
 Certidão da Conservatória do Registo Predial ou certidão negativa emitida pela mesma;
 Certidão de Teor do Prédio Urbano (Repartição das Finanças);
 Planta de localização, à escala 1/2000, com o prédio devidamente assinalado;
 Outro. Qual?

Tomei conhecimento que o pedido de vistoria se encontra sujeito a pagamento, nos termos do artigo 7º do DL 266-B/2012 de 31 de dezembro

PEDE DEFERIMENTO

Espinho ____ / ____ / ____

(*). Para efeitos de isenção/redução de IMI,IMT, IRS ao abrigo do artigo 71º do EBF e aplicação da taxa reduzida do IVA na reabilitação