

PEDIDO DE VISTORIA APÓS A REALIZAÇÃO DA OBRA [PARA DETERMINAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO]*

EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESPINHO

1. REQUERENTE

Nome:				
Morada:				
Código-Postal:		NIF:		
BI / CC nº:		Validade:		
Tlf/Tlm:		E-mail:		
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Outro. Qual? <input type="text"/>

Nota: Autoriza o envio de comunicações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado? Sim Não

2. REPRESENTANTE

Nome:					
BI / CC nº:		Validade:		NIF:	
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-Gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro. Qual? <input type="text"/>	

3. LOCALIZAÇÃO

- 3.1 - Imóvel localizado em ARU do Litoral da Cidade de Espinho (ARULCE)
 3.2 - Imóvel localizado fora da ARU e com idade igual ou superior a 30 anos
 3.3 - Imóvel arrendado passível de atualização de rendas nos termos do art.º 27º do Novo Regime de Arrendamento Urbano (NRAU)

4. PEDIDO

Vem requerer para o edifício(s) ou fração(ões) abaixo identificado(s) a:

- Vistoria para determinação do nível de conservação depois da realização da obra; e
 Certidão de Reabilitação Urbana, para efeitos do artigo 71.º do EBF

Edifício(s) ou fração(ões), Nº total:	Edifício (s) <input type="text"/>	Fração(ões) <input type="text"/>
Morada:		
Inscrito na matriz predial urbana sob o art.º:		
Descrito na conservatória do registo predial sob o nº:		
Nº do processo de edificação associado (caso exista):		

5. DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (X)os documentos que anexa ao processo.

- Documento comprovativo da legitimidade do requerente;
 Certidão da Conservatória do Registo Predial ou certidão negativa emitida pela mesma;
 Certidão de Teor do Prédio Urbano (Repartição das Finanças);
 Planta de localização, à escala 1/2000, com o prédio devidamente assinalado;
 Outro. Qual?

Tomei conhecimento que o pedido de vistoria se encontra sujeito a pagamento, nos termos do artigo 7º do DL 266-B/2012 de 31 de dezembro

PEDE DEFERIMENTO

Espinho _____ / _____ / _____

(*) Para efeitos de isenção/redução de IMI,IMT, IRS ao abrigo do artigo 71º do EBF na reabilitação depois da realização da obra