

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qty	Preço Base		Requisitos
0	REABILITAÇÃO DO CONJ. HABITACIONAL DA QUINTA DE PARAMOS_Edificio E						
0.1	NOTAS GERAIS						
0.1.1	Este mapa de quantidades deverá obrigatoriamente ser lido em conjunto com todas as peças escritas e desenhadas do projecto.						
0.1.2	As amostras dos materiais que deverão ser apresentadas com a devida antecedência, depois de aprovadas, ficarão na obra servindo de padrão.						
0.1.3	O empreiteiro deverá propor materiais e processos construtivos que reduzam o impacto no meio ambiente na fase de construção e durante o ciclo de vida do empreendimento. Desta forma, e sempre que possível, deverá:						
0.1.4	Optar por sistemas de energia que reduzam o consumo e o desperdício, recorrendo a alternativas energéticas com menos impactes ambientais;						
0.1.5	Recorrer a materiais e processos que reduzam a utilização dos recursos naturais e que contribuam para a manutenção da biodiversidade;						
0.1.6	Dar prioridade ao uso de materiais que não utilizem produtos tóxicos no seu fabrico (como tintas e vernizes), nem produtos que libertem gases tóxicos durante sua aplicação ou uso (como vários produtos de construção e de limpeza);						
0.1.7	Implementar técnicas e equipamentos que permitam a medição e a monitorização do desempenho ambiental da construção durante a execução da obra e na fase de ocupação.						
0.1.8	Em todos os trabalhos patentes neste projecto deverá ser cumprido integralmente o Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição;						
0.1.9	As quantidades apresentadas não dispensa de um levantamento no local e apresentação de mapa de erros e omissões;						
0.1.10	Trabalhos a realizar de acordo com o projecto, satisfazendo o especificado no Caderno de Encargos/Memória Descritiva e Justificativa e incluindo todos os acessórios necessários. As referências e marcas devem ser entendidas como "tipo" ou "equivalente".						
1	ESTALEIRO						
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, em conformidade com a lei em vigor, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, incluindo todos os equipamentos mão de obra e materiais necessários à execução integral da obra, nomeadamente:						
a)	- aluguer de contentor escritório p/ fiscalização						
b)	- aluguer de contentor escritório p/ empreiteiro						
c)	- aluguer de sanitários						
d)	- contentor ferramentaria / armazém						
e)	- vedação da obra						
f)	- taxas, licenças e seguros						
g)	- rede provisória: água, energia e telecomunicações						
h)	- elaboração do plano segurança e saúde						
i)	- implementação do plano segurança e saúde						
j)	- elaboração do plano de gestão de resíduos						
k)	- implementação do plano de gestão de resíduos						
l)	- remoção de entulhos para vazadouro licenciado						
m)	- protecção dos elementos construtivos a manter						
n)	- meios de elevação e escoramento						
o)	- andaimes						
p)	- equipamentos, máquinas e ferramentas						
q)	- limpezas parciais da obra						
r)	- limpeza final da obra por empresa da especialidade						
s)	- apoios de construção civil a todas as instalações						
t)	- abertura e fecho de roços, valas e nichos						
u)	- coordenação global da obra						

v)	- acessos provisórios e respectiva sinalização						
w)	- placas identificativas da obra						
x)	- implantação, marcação e piquetagem da obra						
y)	- transportes de pessoal, equipamentos e materiais						
z)	- faseamento da obra quando indicado						
za)	- vigilância da obra						
zb)	- ensaios gerais						
zc)	- elaboração de reportagem fotográfica						
zd)	- telas finais da obra "como construído"						
1.1.1	Montagem de estaleiro		cj	1,00			
1.1.2	Manutenção de estaleiro		cj	1,00			
1.1.3	Desmontagem de estaleiro		cj	1,00			
2	DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS						
2.1	Remoções de materias existentes na edificação existente, de acordo com os desenhos de vermelhos e amarelos, tendo em conta ainda o levantamento do existente versus o projeto proposto, utilizando meios mecânicos e/ou manuais, incluindo remates, limpezas, carga, transporte e descarga dos excedentes para terreno autorizado e devidamente licenciado, tudo executado de acordo com o projeto:						
2.1.1	Remoção de caixilharias existentes		un	87,00			
2.1.2	Clarabóias		un	3,00			
2.1.3	Soleiras das portas de entrada		un	6,00			
2.1.4	Remoção de telas asfálticas existentes na cobertura		m ²	610,00			
2.1.5	Remoção de rufos existentes na cobertura		ml	180,00			
2.1.6	Remoção de godo existente na cobertura, incluindo o seu acondicionamento para recolocar após trabalhos finalizados.		m ²	570,00			
2.1.7	Portas de entrada de apartamentos		un	2,00			
2.1.8	Portas de armários de zonas comuns		vg	3,00			
2.1.9	Portas de armários roupeiros.		un	8,00			
2.1.10	Remoção de portas existentes, afim de serem substituídas, incluindo transporte a Ecoporto licenciado.		un	6,00			
2.1.11	Picagem e remoção de revestimentos cerâmicos em pavimentos dos apartamentos		m ²	64,81			
2.1.12	Picagem e remoção de revestimentos cerâmicos em paredes dos apartamentos		m ²	87,18			
2.1.13	Soleiras das entradas dos apartame3ntos		un	2,00			
2.1.14	Remoção de apainelados em madeira existentes em vãos exteriores.		un	87,00			
2.1.15	Remoção de portadas em madeira existentes em vãos exteriores.		un	87,00			
2.1.16	Remoção de seguintes peças sanitarias existentes, incluindo torneiras, ligações, tubagens e todos os elementos acoplados;						
2.1.16.1	Torneiras		un	6,00			
2.1.16.2	Banheiras		un	2,00			
2.1.16.3	Bidés		un	2,00			
2.1.16.4	Sanitas		un	2,00			
2.1.16.5	Lavatórios		un	2,00			
2.1.17	Mobiliário de cozinhas, incluindo tampos.		un	2,00			
3	ARQUITECTURA						
3.1	EXTERIORES						
3.1.1	Revestimento de Paredes Exteriores						
3.1.1.1	Tratamento das fissuras em zonas de alvenarias, betão armado e soleiras nas fachadas do edifício, através da execução de um corte perimetral ao longo da fissura, colocação de papel adesivo ao longo do desenvolvimento da fissura, colocação de rede de fibra de vidro com 160g/m2, e preenchimento com mástique de poliuretano tipo "weber.flex PU" da Weber ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com as indicação da fiscalização e CTE.		m ²	262,66			

3.1.1.2	Fornecimento e colocação de sistema ETICS em paredes exteriores, do tipo, ou equivalente, Weber.therm classic composto por EPS de 80mm nas fachadas com massa volúmica aparente de 25kg/m3, incluindo reboco delgado armado com rede de fibra de vidro e resinas acrílicas, barramento e pintura com acabamento areado fino, incluindo peças e/ou elementos de fixação mecânica do sistema, perfis de arranque, fecho superior, de canto de PVC com malha, alheta de separação, vedação de juntas, acessórios, dobras, acabamento final, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor. Será aplicada uma proteção adicional "antivandalismo" até 2 metros de altura acima do nível do chão.					
3.1.1.2.1	Acabamento final na cor 01		m²	399,55		
3.1.1.2.2	Acabamento final na cor 02		m²	562,63		
3.1.2	Caixilharia Exterior					
3.1.2.1	Fornecimento e colocação de caixilharia exterior executada em perfis de alumínio, do tipo Série Soleal 65 da "Technal", ou equivalente, acabamento termolacado na cor branco mate RAL 9010, nas séries indicadas, incluindo vidro duplo do tipo Planiclear 8mm com capa cool-lite SKN 183 II +16 mm caixa de ar+ Planiclear 4mm PVB Standard, soleiras e/ou peitoris em chapa de alumínio do sistema,ombreiras e padieiras conforme o mapa de vãos e desenhos de pormenorização de vãos, aros, pré-aros, fixação, ferragens de série com acabamento termolacado na cor RAL 9003, elementos de remate e de suporte de caixilharia com fachada, grelhas autoreguláveis, batentes de pavimento quando indicado, acessórios, vedações e remates, afinações, tudo conforme indicado no mapa de vãos e executado de acordo com o projeto e demais trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e atendo em atenção as indicações do fabricante / fornecedor.					
3.1.2.1.1	- V01 _1,50x1,10m_1 folha oscilo-batente+1 folha basculante		un	60,00		
3.1.2.1.2	- V02 _1,00x1,10m_1 folha fixa com lâminas em vidro orientáveis		un	12,00		
3.1.2.1.3	- V03 _0,70x0,70m_1 folha oscilante.		un	6,00		
3.1.2.1.4	- V04 _2,00x1,10m_1 folha oscilante.		un	3,00		
3.1.2.1.5	- PE01 _2,40x2,00m_1 folha fixa+folha de batente+folha fixa		un	3,00		
3.1.2.1.6	- PE02 _2,50x2,25m_1 folha de batente+folha fixa+folha fixa		un	3,00		
3.1.2.1.7	- CE01 _1,60x1,60m_ clarabóia fixa		un	2,00		
3.1.2.1.8	- CE02 _1,60x1,60m_ clarabóia basculante		un	1,00		
3.1.3	Fornecimento e assentamento de soleiras em pedras Salgadas, com espessura de 3cm, com uma inclinação de 1% para o lado exterior, incluindo remates necessários ao perfeito funcionamento de acordo com as peças desenhadas e CTE, nos seguintes vãos de entrada.					
3.1.3.1	- PE01, com 2,40m		un	3,00		
3.1.3.2	- PE02, com 2,50m		un	3,00		
3.1.4	Fornecimento e montagem de soleiras das caixilharias exteriores em chapa de alumínio lacado à cor da caixilharia RAL 9010, para colocar por cima das existentes, incluindo acessórios e remates necessários ao perfeito funcionamento de acordo com as peças		ml	195,00		
3.1.5	Desmontagem , desengorduramento e lixagem de corrimãos de ferro existentes nas entradas do edifício e aplicação de primário de dois componentes, aplicado como primário de adesão e posterior aplicação de esmalte sintético de um componente baseado em resinas alquídicas com elevada resistência química e durabilidade - aplicado conforme indicações da ficha técnica, respeitando diluição e espessuras aí indicadas. Montagem após finalização dos trabalhos.		un	6,00		
3.1.6	Desmontagem , desengorduramento e lixagem das caixas de correio das entradas do edifício e aplicação de primário de dois componentes, aplicado como primário de adesão e posterior aplicação de esmalte sintético à cor das caixilharias, de um componente baseado em resinas alquídicas com elevada resistência química e durabilidade - aplicado conforme indicações da ficha técnica, respeitando diluição e espessuras aí indicadas, incluindo substituição de eventuais peças danificadas.Montagem após finalização dos trabalhos.		un	3,00		

3.1.7	Forciment e colocação de portas em chapa de ferro nos contadores das entradas do edifício e aplicação de primário de dois componentes, aplicado como primário de adesão e posterior aplicação de esmalte sintético à cor das caixilharias, de um componente baseado em resinas alquídicas com elevada resistência química e durabilidade - aplicado conforme indicações da ficha técnica, respeitando diluição e espessuras aí indicadas, incluindo óculo em vidro.		un	6,00			
3.1.3 Coberturas e Impermeabilizações							
3.1.3.1 Cobertura							
3.1.3.1.1	Execução de aumento de muretes dos vãos existentes das clarabóias na cobertura , executadas em alvenaria de tijolo cerâmico vazado corrente com 30x20x11, assente com argamassa de cimento e areia, remates e perdas, devidamente rebocado com argamassa prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor, prontos a receber membranas de impermeabilização.		m²	2,94			
3.1.3.1.2	Fornecimento e colocação de cobertura em substituição da anteriormente removida, constituída pelos elementos em baixo indicados, incluindo fixação, acessórios, dobras, sobreposições, remates, modelação de caleiras, perdas e teste de estanquicidade final, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor (medição projeção horizontal):						
3.1.3.1.2.1	- camada de betão leve com formação de pendente conforme projecto hidraulica		m²	570,00			
3.1.3.1.2.2	- Emulsão aplicada a frio, funcionando simultaneamente como barreira ao vapor e como cola para as placas de isolamento térmico, tipo IMPERKOTE L		m²	570,00			
3.1.3.1.2.3	- Isolamento térmico em placas de lã de rocha de 10cm com massa volúmica aparente seca de 150 Kg/m3 recobertas a betume na face superior, tipo COBERLAN B 50		m²	570,00			
3.1.3.1.2.4	- Membranas de impermeabilização em betume plastómero APP com 3 Kg/m2 e armadura de fibra de vidro, protegida a polietileno em ambas as faces, tipo POLYPLAS 30 + APP com 4 Kg/m2 e armadura de poliéster, protegida a polietileno na face inferior e auto-protegida a granulado de ardósia na face superior, tipo POLYXIS R 40		m²	610,00			
3.1.3.1.2.5	- Colocação de godo em coberturas anteriormente removido;		m²	570,00			
3.1.3.1.3	Fornecimento e colocação de reboco delgado armado com acabamento decorativo em claraboias e coretes, de acordo com as peças desenhadas e CTE.		m²	18,00			
3.1.3.1.4	Fornecimento e assentamento de rufos em platibandas da cobertura em chapa lacada na cor Ral igual à existente, incluindo remates necessários ao perfeito funcionamento de acordo com as peças desenhadas e CTE. (medição em alçado)		ml	130,00			
3.1.3.1.5	Fornecimento e colocação de Poliestireno Expandido - EPS com espessura de 2 cm para formação de berço de caleira, incluindo regularização de superfície para colocação do EPS, assim como todos os remates necessários ao perfeito funcionamento de acordo com as peças desenhadas e CTE. (medição em alçado)		ml	130,00			
3.1.3.1.6	Fornecimento e aplicação de girandolas Ø 250mm, incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta aplicação de acordo com as indicações do fabricante e do projeto de arquitectura;		un	23,00			
3.2 INTERIORES							
3.2.1 Paredes interiores Zonas Comuns							
3.2.1.1	Reparação e emassamentos gerais em paredes existentes nas zonas comuns, com massa tipo "Macafim" nas mazelas e fissuras, prontas a receber pintura de acabamento final.		m²	379,00			
3.2.1.2	Fornecimento e execução de pintura de paredes interiores das zonas comuns, a tinta de esmalte aquoso 100% acrílico, em cor Ral 9010, aplicada ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário e aditivo anti-fungos em zonas húmidas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor.		m²	379,00			
3.2.2 Tetos interiores Zonas Comuns							
3.2.2.1	Reparação e emassamentos gerais em tetos existentes nas zonas comuns, com massa tipo "Macafim" nas mazelas e fissuras, prontas a receber pintura de acabamento final.		m²	128,00			

3.2.2.2	Fornecimento e execução de pintura de tetos interiores das zonas comuns, a tinta de esmalte aquoso 100% acrílico, em cor Ral 9010, aplicada ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário e aditivo anti-fungos em zonas húmidas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor.	m²	128,00			
3.2.3	Pavimentos das zonas comuns					
3.2.3.1	Execução de Limpeza de pavimento interiores existentes nas zonas comuns, em estado de conservação regular, através da aplicação sobre a superfície de jacto de água à pressão, eliminando manchas, sais, eflorescências salinas e microrganismos, com auxílio do derrame sobre a superfície de uma solução aquosa do tipo SikaGard 715, ou equivalente, escovagem, e posterior enxaguamento; de acordo com indicações dos fornecedores, legislação aplicável, e tudo conforme o projeto de Arquitetura	m²	129,00			
3.2.4	Carpintarias Zonas Comuns					
3.2.4.1	Fornecimento e montagem de portas de armários roupeiros em madeira igual à existente, incluindo, envernizamento a verniz meio brilho, e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com as peças desenhadas e CTE.					
3.2.4.1.1	Com 2,55x2,40m.	un	2,00			
3.2.5	Paredes interiores Apartamentos Fração A e N.					
3.2.5.1	Reparação e emassamentos gerais em paredes existentes nos apartamentos, com massa tipo "Macafim" nas mazelas e fissuras, prontas a receber pintura de acabamento final.	m²	118,00			
3.2.5.2	Fornecimento e execução de pintura de paredes interiores das zonas comuns, a tinta de esmalte aquoso 100% acrílico, em cor Ral 9010, aplicada ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário e aditivo anti-fungos em zonas húmidas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor.	m²	118,00			
3.2.5.3	Fornecimento, execução de betonilha de regularização em paredes das cozinhas e instalações sanitárias dos apartamentos, após da remoção de revestimentos existentes, com argamassa de cimento e areia, executada com argamassa de regularização ao traço 1:3, para posterior aplicação de revestimentos, todos os cortes e remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor.	m²	87,18			
3.2.5.4	Fornecimento e colocação de azulejo liso com 30x30cm tipo Nova Arquitetura Cinza Savana da Cinca ou equivalente, em paredes da Cozinha e Instalação Sanitária, incluindo colocação com cimento-cola, tomação das juntas à cor com argamassa, betonilha de enchimento e regularização, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor.	m²	87,18			
3.2.6	Tetos interiores Apartamentos Fração A e N.					
3.2.6.1	Reparação e emassamentos gerais em tetos existentes nos apartamentos, com massa tipo "Macafim" nas mazelas e fissuras, prontas a receber pintura de acabamento final.	m²	69,30			
3.2.6.2	Fornecimento e execução de pintura de tetos interiores dos apartamentos, a tinta de esmalte aquoso 100% acrílico, em cor Ral 9010, aplicada ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário e aditivo anti-fungos em zonas húmidas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor.	m²	69,30			
3.2.7	Pavimentos Apartamentos Fração A e N.					
3.2.7.1	Fornecimento, execução de betonilha de regularização nos pavimentos dos apartamentos, após da remoção de revestimentos existentes, com argamassa de cimento e areia, executada com argamassa de regularização ao traço 1:3, para posterior aplicação de revestimentos, todos os cortes e remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor.	m²	64,81			

3.2.7.2	Fornecimento e colocação de azulejo liso com 30x30cm tipo Nova Arquitetura Cinza Pérola da Cinca ou equivalente, em pavimentos em toda a área do apartamento, incluindo colocação com cimento-cola, tomação das juntas à cor com argamassa, betonilha de enchimento e regularização, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor.		m²	64,81			
3.2.7.3	Soleira de entrada com 0,92x0,29m		un	2,00			
3.2.8	Vãos interiores Fração A e N.						
3.2.8.1	Fornecimento e montagem de kit completo de portas de entrada blindadas, em folha de mogno e aro de 0,90m, incluindo ferragens e puxador inox acabamento escovado, incluindo fechadura.		un	2,00			
3.2.8.2	Fornecimento e colocação de portas com aro e painel de madeira, tipo Portaro da Vicaima com uma folha de batente, opaca, dim. 0,80x2,00m, incluindo puxador tipo IN.00.016 da JNF, ou equivalente, incluindo envernizamento a verniz meio brilho, tal como indicado nas peças desenhadas anexas.		un	6,00			
3.2.8.3	Fornecimento e montagem de apainelados de vãos exteriores em madeira igual à existente, incluindo, envernizamento a verniz meio brilho, vedações, remates e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com as peças desenhadas e CTE.		un				
3.2.8.3.1	- V01_1,50x1,10m_1 folha oscilo-batente+1 folha basculante		un	60,00			
3.2.8.3.2	- V02_1,00x1,10m_1 folha fixa com lâminas em vidro orientáveis		un	12,00			
3.2.8.3.3	- V03_0,70x0,70m_1 folha oscilante.		un	6,00			
3.2.8.3.4	- V04_2,00x1,10m_1 folha oscilante.		un	3,00			
3.2.8.3.5	- PE01_2,40x2,00m_1 folha fixa+folha de batente+folha fixa		un	3,00			
3.2.8.3.6	- PE02_2,50x2,25m_1 folha de batente+folha fixa+folha fixa		un	3,00			
3.2.8.4	Fornecimento e montagem de portadas interiores em vãos exteriores em madeira igual à existente, incluindo, envernizamento a verniz meio brilho, vedações, remates e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com as peças desenhadas e CTE.		un				
3.2.8.4.1	- V01_1,50x1,10m_1 folha oscilo-batente+1 folha basculante		un	60,00			
3.2.8.4.2	- V04_2,00x1,10m_1 folha oscilante.		un	3,00			
3.2.8.5	Fornecimento e montagem de portas de armários roupeiros em madeira igual à existente, incluindo, envernizamento a verniz meio brilho, e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com as peças desenhadas e CTE.						
3.2.8.5.1	Com 1,21x2,40m.		un	2,00			
3.2.8.5.2	Com 1,64x2,40m.		un	2,00			
3.2.9	Cozinhas Fração A e N.						
3.2.9.1	Fornecimento e montagem de bancadas e armários superiores em painéis de MDF folheado a melamina Refª 030-Arena Soft III-Finsa, e interior folheado a melamina Refª 030-Blanco Super Essence-Finsa laminado e orlado em PVC, dobradiças ocultas com sistema de avanço, portas de batente (o puxador é a própria porta) incluindo tampo e ilhargas em Technistone, Crystal White ou equivalente, rodapés em alumínio de acabamento acetinado mate, com as seguintes dimensões;						
3.2.9.2	Com 2,40x0,60x0,90m		un	2,00			
3.2.9.3	Lava loiça com bacia de 190mm, do tipo Classic 1C_total da TEKA ou equivalente, incluindo sifão e ligações;		un	2,00			
3.2.9.4	Monocomando para lava-louças Viva Ref.:S50203100012600 do tipo SANITANA ou equivalente.		un	2,00			
3.2.9.5	Exaustor telescópico com motor ECOPOWER da TEKA ou equivalente, com Refª.		un	2,00			
3.2.10	Equipamentos Sanitários Fração A e N.						

3.2.10.1	Fornecimento e colocação de equipamento sanitário, incluindo sifões e válvulas a serem aprovados pelo dono de obra e/ou fiscalização, fixações bem como todos os acessórios necessários à sua perfeita instalação e ligações às redes, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor.					
3.2.10.1.1	Torneira monocomando para duche da série XS da sanitana ou equivalente, Refª S50202113712600.		un	2,00		
3.2.10.1.2	Banheira em chapa esmaltada retangular de 1600x750x75cm de pousar da série Hotel da Sanitana ou equivalente, Refª S30002157100000+Válvula de esgoto 65 cm.		un	2,00		
3.2.10.1.3	Bidê Simples BTW 53 com kit de fixação (355x530x400mm) da série Pop Square Refª S10205300000001 ou equivalente da Sanitana ou equivalente		un	2,00		
3.2.10.1.4	Torneira monocomando para bidê da série XS da sanitana ou equivalente, Refª S50202050212600		un	2,00		
3.2.10.1.5	Torneira monocomando para lavatório da série XS da sanitana ou equivalente, Refª S50201950212600		un	2,00		
3.2.10.1.6	Sanita compacta BTW Rimless 60SD ao chão, Pop Square Refª S10204081700000 + Tanque compacto Refª S1007736600001+Tampo para Sanita em termodur Refª S80200862000000 da Sanitana, ou equivalente.		un	2,00		
3.2.10.1.7	Móvel Maple (595x450x565mm) da Sanitana ou equivalente na cor branca. Estrutura, portas e prateleiras em aglomerado de 16mm, revestido com melamina branca com acabamento liso e brilhante, interior das gavetas em ABS com acabamento têxtil liso com dobradiças ou corrediças ocultas com fecho amortecido, incluindo lavatório de encastre da série Alur 61 da Sanitana ou equivalente com furação para torneira (610x460x170mm) na cor branca, Refª S70203803400001+Espelho simples da série Unuk de 800x400mm, Refª S70056651899900+Válvula 1 1/4" com mecanismo Stop&Go, Refª TN50009116399900.		un	2,00		
4	HIDRÁULICA					
4.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA					
4.1.1	TUBAGEM					
4.1.1.1	Fornecimento e instalação de tubagem Multicamada, com acessórios do mesmo sistema, incluindo abertura e tapamento de roços, na rede de água água fria embecida em paredes ou pavimentos, e todos os acessórios necessários para o bom funcionamento da rede, nos seguintes diâmetros:					
4.1.1.1.1	32 mm		m	15,00		
4.1.1.1.2	26 mm		m	21,00		
4.1.1.1.3	20 mm		m	15,00		
4.1.1.1.4	16 mm		m	12,00		
4.1.1.2	Fornecimento e instalação de tubagem Multicamada, com acessórios do mesmo sistema, incluindo abertura e tapamento de roços e proteção com isolamento térmico, na rede de água quente embecida em paredes ou pavimentos, e todos os acessórios necessários para o bom funcionamento da rede, nos seguintes diâmetros:					
4.1.1.2.1	26 mm		m	24,00		
4.1.1.2.2	20 mm		m	12,00		
4.1.1.2.3	16 mm		m	8,00		
4.1.2	ACESSÓRIOS					
4.1.2.1	Fornecimento e assentamento de válvulas de seccionamento/passador (Multicamada) para canalização interior, ou equivalente, incluindo abertura e tapamento de roços, e todos os acessórios e trabalhos indispensáveis à perfeita execução da tarefa, completas e prontas a funcionar.					
4.1.2.1.1	32 mm		un	2,00		
4.1.2.1.2	26 mm		un	8,00		
4.1.2.2	Idem, de torneiras de esquadria, nos lavatórios, sanitas, máquinas de lavar, bancas, máquinas de gelo e maquina de cafe, incluindo todos os trabalhos indispensáveis à perfeita execução da tarefa.		un	16,00		

4.1.2.3	Fornecimento e instalação de Termoacumulador Elétrico de 50 litros, incluindo todas as ligações necessárias.		un	2,00			
4.1.3	DIVERSOS						
4.1.3.1	Execução de ensaio da rede de águas, de acordo com as exigências regulamentares em vigor.		un	1,00			
4.1.3.2	Fornecimento e execução de telas finais de projecto, de bem como a compilação da Documentação Técnica.		un	1,00			
4.2	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS						
4.2.1	TUBAGEM						
4.2.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC-U segundo a NP EN1329, com acessórios no mesmo material, na rede de tubos de queda à vista nas fachadas contemplando abertura e tapamento de roços, incluindo capitel ou tê de ligação ao tubo de queda, montagem de braçadeiras de ferro galvanizado e fixação a parede com sistema ETICS, proteção mecânica em chapa metálica a 2 metros de alturas do chão, desvio para ligação dos tubos de queda aos tubos dos pisos enterrados ou às caixas existentes no piso térreo, transporte dos restantes materiais sobrantes a vazadouro, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa, nos seguintes diâmetros:						
4.2.1.1.1	90 mm		m	60,00			
4.2.2	ACESSÓRIOS						
4.2.2.1	Execução de trop-pleins DN75 nas caleiras da cobertura no alinhamento dos tubos de queda, incluindo execução de carotes, tubagem, impermeabilizações e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.		un	6,00			
4.2.2.2	Fornecimento e colocação de tubos horizontais de drenagem para travessia de platibanda, em PVC rígido com diâmetro igual ao tubo de queda, incluindo execução de carotes, impermeabilizações e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.		un	6,00			
4.2.2.3	Fornecimento e colocação de ralos de pinha, a instalar nas caleiras, incluindo impermeabilizações e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.		un	6,00			
4.2.3	DIVERSOS						
4.2.3.1	Execução de ensaio para a rede pluvial, de acordo com as exigências regulamentares em vigor.		un	1,00			
4.2.3.2	Fornecimento e execução de telas finais de projecto, bem como a compilação da Documentação Técnica.		un	1,00			
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS						
5.1	ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA						
5.1.1	Fornecimento e montagem de quadros elétricos e todos os acessórios necessários para a sua execução e o bom funcionamento da instalação, nomeadamente:						
5.1.1.2	- Q.E.A-T0		un	1,00			
5.1.1.4	- Q.E.N-T0		un	1,00			
5.2	INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO NORMAL						
5.2.1	Fornecimento e montagem de tubagem necessária para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação, nomeadamente:						
5.2.1.1	- Tubo VD Ø20		ml	95,00			
5.2.2	Fornecimento e montagem de cablagem necessária para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação, nomeadamente:						
5.2.2.1	- H07V-U 3G1,5		ml	70,00			
5.2.2.2	- H07V-U 4x1,5		ml	5,00			
5.2.2.3	- H07V-U 3x1,5		ml	30,00			
5.2.3	Fornecimento e montagem de caixas necessárias para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação, nomeadamente:						
5.2.3.1	- de derivação		un	8,00			

5.2.3.2	- de aparelhagem		un	36,00			
5.2.4	Fornecimento e montagem de aparelhagem necessária para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação, nomeadamente:						
5.2.4.1	- comutador de lustre embedido		un	6,00			
5.2.4.2	- comutador de escada embedido		un	4,00			
5.2.4.3	- inversor de grupo embedido		un	2,00			
5.2.4.4	- botão de pressão (substituição dos botões das zonas comuns em mau estado de funcionamento)		un	24,00			
5.2.5	Fornecimento e montagem de luminárias necessárias para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação e prontas a funcionar, nomeadamente:						
5.2.5.1	- A1		un	14,00			
5.2.5.2	- A2		un	2,00			
5.2.5.3	- A3		un	2,00			
5.2.5.4	- A4		un	2,00			
5.2.5.5	- A5		un	2,00			
5.3	INSTALAÇÃO DE TOMADAS DE USOS GERAIS E ALIMENTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS						
5.3.1	Fornecimento e montagem de tubagem necessária para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação, nomeadamente:						
5.3.1.1	- Tubo VD Ø25		ml	135,00			
5.3.2	Fornecimento e montagem de cablagem necessária para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação, nomeadamente:						
5.3.2.1	- H07V-U 3G2,5		ml	120,00			
5.3.2.2	- H07V-U 3G4		ml	15,00			
5.3.3	Fornecimento e montagem de caixas necessárias para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação, nomeadamente:						
5.3.3.1	- de aparelhagem		un	30,00			
5.3.3.2	- fim de cabo		un	10,00			
5.3.4	Fornecimento e montagem de tomadas necessárias para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação, nomeadamente:						
5.3.4.1	- tomada monofásica tipo "schuko" 16 A, para instalação embedida		un	24,00			
5.3.4.2	- tomada monofásica tipo "schuko" 16 A, para instalação embedida c/tampa		un	6,00			
5.4	DIVERSOS						
5.4.1	Fornecimento de desenhos finais da obra tal como executada, conforme Condições Técnicas		cnj	1,00			
5.4.2	Serviços de instalação, medições, ensaios, configuração, formação, certificação de toda a instalação e outras obrigações necessárias para a recepção das instalações, nomeadamente materiais e equipamentos de reserva, de acordo com o caderno de encargos.		cnj	1,00			
5.4.3	Demantelamento das infraestruturas e aparelhagens existentes nas zonas a interencionar, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projeto		cnj	1,00			
6	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE TELECOMUNICAÇÕES						
6.1	INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS						
6.1.1	Fornecimento e montagem de toda a tubagem e cablagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:						
6.1.1.1	- ERFEØ25		m	165,00			
6.1.1.2	- VDØ40		m	95,00			
6.1.1.3	- PEAD Ø 40		m	90,00			
6.1.1.4	- PEAD Ø 63		m	12,00			
6.1.2	Abertura de valas para instalação de cabos de telecomunicações, aterro e compactação de camadas, incluindo o fornecimento e a colação das camadas de areia para o leito de envolvimento de tubos, a colocação das telas de pré sinalização, incluindo o transporte de produtos resultantes a vazadouro.		m	30,00			
6.1.3	Fornecimento e montagem de toda a cablagem necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação, enfiada em tubos ou caminho de cabos, nomeadamente:						

6.1.3.1	- cabo de Dados U/UTP Cat 6		m	415,00			
6.1.3.2	- cabo 2 Fibras Monomodo Interior		m	335,00			
6.1.3.3	- cabo Coaxial T-100plus		m	685,00			
6.1.4	Fornecimento e montagem de caixas necessárias para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:						
6.1.4.1	- Caixas de Aparelhagem, montagem embecida		un	10,00			
6.1.4.2	- CAM		un	3,00			
6.1.4.3	- C1 - Caixa de Passagem		un	3,00			
6.1.5	Fornecimento e montagem de Tomadas e Conectores, incluindo todos os acessórios necessários e trabalhos ao seu perfeito funcionamento, nomeadamente:						
6.1.5.1	- tomada RJ45 simples cat.6, instalação embecida		un	2,00			
6.1.5.2	- tomada Terminal TV/FM-SAT		un	2,00			
6.1.5.3	- zona de Acesso Priviligiado (Tomada dupla RJ45, duas Tomadas simples de Coaxial e Tomada dupla de Fibra Ótica)		un	2,00			
6.1.6	Fornecimento e montagem de Caixas e Equipamentos da rede de Telecomunicações, incluindo todos os acessórios necessários e trabalhos ao seu perfeito funcionamento, nomeadamente:						
6.1.6.1	Fornecimento e montagem de ponto de distribuição/ATI, totalmente equipado de acordo com o descrito no caderno de encargos, em conformidade com o manual ITED 4ª Edição incluindo RC-CC, RC-PC, RC-FO.		un	2,00			
6.1.6.2	Fornecimento e montagem de ponto de distribuição/PTI, totalmente equipado de acordo com o descrito no caderno de encargos, em conformidade com o manual ITED 4ª Edição incluindo RC-CC, RC-PC, RC-FO.		un	16,00			
6.1.6.3	Fornecimento e montagem de ponto de distribuição/ATE inferior, totalmente equipado de acordo com o descrito no caderno de encargos, em conformidade com o manual ITED 4ª Edição incluindo RG-CC, RG-PC, RG-FO.		un	3,00			
6.1.6.4	Fornecimento e montagem de ponto de distribuição/ATE superior, totalmente equipado de acordo com o descrito no caderno de encargos, em conformidade com o manual ITED 4ª Edição incluindo todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento da MATV/SMATV		un	3,00			
6.1.6.5	Fornecimento e montagem de antenas necessárias para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correta instalação, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projeto		un	3,00			
6.1.7	Etiquetagem						
6.1.7.1	Etiquetagem em conformidade com o disposto nas peças escritas		cnj	1,00			
6.1.8	Ensaio						
6.1.8.1	Ensaio em conformidade com o disposto nas peças escritas		cnj	1,00			
6.1.9	Instalação eléctrica de ligação equipotencial de terras das ITED, de acordo com o pormenor anexo. CE e manual Tecnico Ited 4ª Edição		cnj	1,00			
6.2	AUDIOPORTEIRO						
Nota	Os equipamentos a executar terão de ser compatíveis com os equipamentos existentes no local						
6.2.1	Fornecimento e montagem de toda a tubagem e cablagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:						
6.2.1.1	- ERFEO25		m	40,00			
6.2.2	Fornecimento e montagem de toda a cablagem necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação, enfiada em tubos ou caminho de cabos, nomeadamente:						
6.2.2.1	- Cabo de campinha		m	40,00			
6.2.3	Fornecimento e montagem de Equipamentos, incluindo todos os acessórios necessários e trabalhos ao seu perfeito funcionamento, nomeadamente:						
6.2.3.1	- Botão de Pressão para Campinha		un	2,00			
6.2.3.2	- Terminal Interior de Porteiro Eléctrico		un	2,00			
6.3	DIVERSOS						
6.3.1	Fornecimento de desenhos finais da obra tal como executada, conforme C.T.		cnj	1,00			

6.3.2	Execução de todos os trabalhos de construção civil para a perfeita execução das redes projetadas, tal como o desmantelamento das redes existentes nas zonas de intervenção da presente empreitada, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução		cnj	1,00			
-------	--	--	-----	------	--	--	--