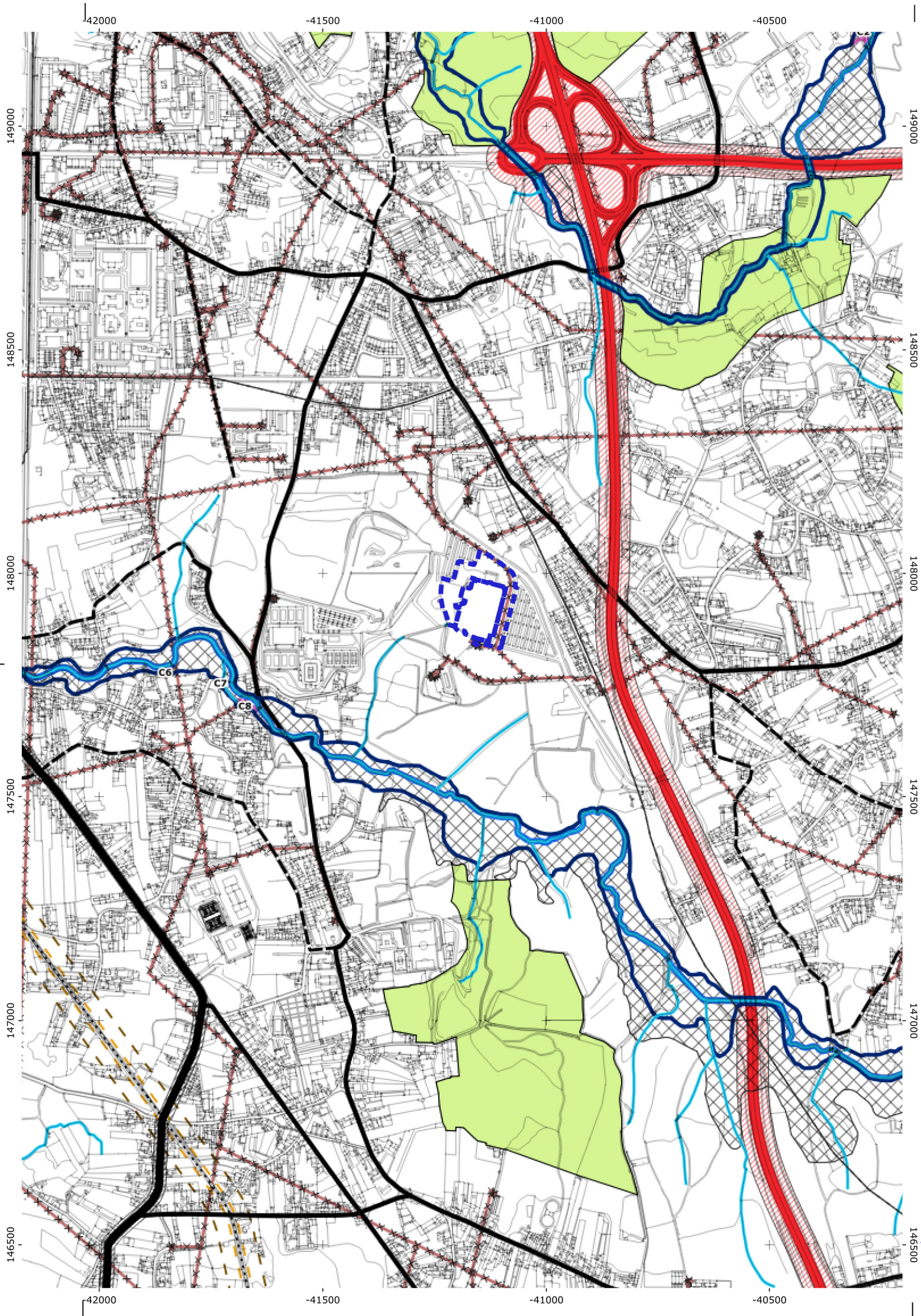


PG06-01-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A-Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B- Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta \\tommy\GIS\SIG\Projetos\AME_QGIS_Extratop\Plantas_TipoSGQ.ggz | 06 RPDME_PC POC-CE



Limites Administrativos

CAOP em vigor

Recursos Hídricos

- Leito e margem das linhas de água
- Linha de máxima preia-mar de águas equinociais
- Margem
- Lagoa
- Zonas Inundáveis ou Ameaçadas pelas cheias - Registo 2014
- Zonas Inundáveis ou Ameaçadas pelas cheias - REN

Recursos Agrícolas e Florestais

- Reserva Agrícola Nacional (RAN)

Recursos Ecológicos

- Rede Natura - Sítio de importância Comunitária - Barrinha de Esmoriz (PTCON0018)
- Reserva Ecológica Nacional (REN)**
- Leitos dos Cursos de Água
- Restantes sistemas
- Áreas excluídas da REN por compromisso
- Áreas excluídas da REN por estratégia

Defesa Nacional

- Zona Servidão Aeronáutica - Decreto n. 11/2014 de 14 de abril
- Oleoduto Leixões/Ovar - Desp. do Ministro da Defesa Nacional de 27 de julho de 1983
- Servidão Militar do Quartel de Espinho - Decreto n. 20/85 de 10 de julho
- Carreira de Tiro de Espinho - Decreto n. 46411 de 29 de junho de 1965

Infraestruturas

- Rede Rodoviária Nacional**
- Rede Nacional Complementar (IC1/A29 e IC24/A41)
- Zona de Servidão Non Aedificandi - Lei n. 34/2015 de 27 de abril
- Estradas Nacionais Desclassificadas**
- Estrada Nacional Desclassificada (EN109)
- Estradas e Caminhos Municipais**
- Estrada Municipal
- Caminhos Municipais
- Rede Ferroviária**
- Linha do Norte
- Linha do Vouga
- Zona Non Aedificandi - Dec. Lei n. 276/2003 de 4 de novembro (10m)
- Zona Non Aedificandi - Dec. Lei n. 276/2003 de 4 de novembro (40m)
- Rede Elétrica**
- Infraestrutura de Transporte de Energia Elétrica
- Drenagem de Águas Residuais**
- Condutas
- Zona de Servidão de Drenagem de Águas Residuais

Geodesia

- Vertice geodésico RGN "ESPINHO" - Decreto-Lei n. 143/82 de 26 de abril
- Zona Proteção - Decreto-Lei n. 143/82 de 26 de abril

Atividades Perigosas

- SEVESO

Outras Condicionantes - POC-CE

- Limite da Área de Intervenção do POC-CE

Nave desportiva

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO - Alteração por Adaptação

PLANTA DE CONDICIONANTES



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Versão Final

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria = <0,30m / altimetria = <0,40m
Exatidão temática = >95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:10 000

0 100 200 300 400 metros

Data de emissão : 19/2/2024 Planta nº: 2

Página 1/2

Município de Espinho | Praça Dr. José Oliveira Salvador | Apartado 700 | 4501-901 Espinho
Tel: (+351) 22 733 58 00 | Fax: (+351) 22 733 58 52 | Email to: geral@cm-espinho.pt



Áreas excluídas da REN por compromissos			
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação
C1	0,05	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional anterior a 1954 em arruamento existente e infraestruturado.
C2	0,13	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Área edificada, que não integra a REN em vigor, em arruamento existente e infraestruturado e como tal aqualificar em solo urbanizado.
C3	0,07	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional com alvará de 1997.
C4	0,57	Áreas de Máxima Infiltração	Área objeto de requalificação urbana com parecer favorável do Ministério do Ambiente e Ordenamentodo Território – DRA-N em 8 de junho de 2000.
C5	0,87	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado habitacional anterior a 1954 em arruamento existente e infraestruturado.
C6	0,01	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional, em arruamento existente, parcialmente infraestruturado e como tal a qualificar como espaço residencial.
C7	0,01	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional anterior a 1954 em arruamento existente e infraestruturado.
C8	0,05	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Aglomerado habitacional, que não integra a REN em vigor, anterior a 1954 em arruamento existente e infraestruturado.
C9	0,01	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional em arruamento existente e infraestruturado e como tal a qualificar em solo urbanizado.
C10	0,15	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional com alvará de loteamento de 1978.
C11	0,28	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Corresponde a uma área que foi autorizada a sua desafetação da REN segundo parecer do Ministério do Ambiente e Ordenamento do Território - DRA-N de 23 de junho de 2000; projeto aprovado pela Direção Geral de Turismo em 18 de março de 1971 e Alvará Sanitário nº 684/1971 de 15 de junho.
C12	0,38	Áreas de Máxima Infiltração	Frente de construções em arruamento existente e infraestruturado e como tal a qualificar em solo urbanizado.
C13	1,98	Áreas de Máxima Infiltração	Frente de construções em arruamento existente e infraestruturado e como tal a qualificar em solo urbanizado.

Áreas excluídas da REN para satisfação de carências existentes						
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso atual	Uso proposto
E1	0,74	Áreas de Máxima Infiltração	Infraestrutura viária	Abertura de arruamento para garantir a acessibilidade da zona norte à zona sul da cidade de Espinho, potenciando a ligação à Passagem Inferior Rodoviária da Linha Ferroviária do Norte.	Espaços de Equipamento no PDM em vigor	Rede viária
E2	0,74	Áreas de Máxima Infiltração	Infraestrutura viária	Abertura de arruamento para garantir à acessibilidade ao aglomerado habitacional da Praia de Paramos em alternativa à atual via que atravessa a pista do aeródromo.	Espaços de Salvaguarda Estrita no PDM em vigor	Rede viária
E3	1,02	Áreas de Máxima Infiltração	Habitação e usos compatíveis	Área que se pretende reservar para futura criação de habitação para o realojamento previsto na UOPG 16 do POOC-CE.	Espaços de Salvaguarda Estrita no PDM em vigor	Espaços urbanizáveis residenciais

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO - Alteração por Adaptação

PLANTA DE CONDICIONANTES

Tabela das áreas excluídas da REN por compromissos e para satisfação de carências existentes



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Proposta Final -Extrato - junho 2016 | Plano Diretor Municipal de Espinho – 1.ª revisão (PDME), publicado por Aviso n.º 10906/2016, em Diário da República 2.ª Série, n.º 168 de 1 de setembro

