

FICHA 11

**LOTE 11**  
**CARACTERIZAÇÃO DO LOTE**

**PLANO DE PORMENOR**  
**"ESTÁDIO S.C. DE ESPINHO" - ESPINHO**

**ÁREA TOTA DO LOTE (m2)** **986**

**CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Nº DE PISOS ACIMA DO SOLO **3**  
 Nº DE PISOS ABAIXO DO SOLO **1**  
 ALTURA MÁXIMA DA CÉRCEA (m) **9,5**  
 ALTURA MÁXIMA DA CONSTRUÇÃO (m) **9,5**  
 ALTURA MÁXIMA DO EMBAZAMENTO (m) **3,5**  
 ALTURA DA CAVE-1 (m) **2,6**

**CONFRONTAÇÕES**

Norte LOTE10  
 Oeste RUA 2  
 Sul RUA 37B  
 Este ESPAÇO PÚBLICO (Via nova)

VOLUMETRIA (m3) **9447,89**

**ÁREAS BRUTAS ENCERRADAS OU ENCERRÁVEIS (m2)**

HABITAÇÃO **1601**  
 COMÉRCIO **877**  
 ESTACIONAMENTO **680**  
 TOTAL **3157**

**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO (m2)** 860

**Nº DE LUG. DE ESTACIONAMENTO**

PÚBLICO **15**  
 PRIVADO **39**  
 TOTAL **54**

**ÁREAS EXTERIORES**

ESPAÇOS PRIVADOS 0  
 ESPAÇOS PRIVADOS VERDES 0  
 ESPAÇOS PÚBLICOS 0  
 ESPAÇOS PÚBLICOS VERDES 0

**REGIME DE PROPRIEDADE DO SOLO** Privado

