

FICHA 3

LOTE 3  
CARACTERIZAÇÃO DO LOTE

PLANO DE PORMENOR  
"ESTÁDIO S.C. DE ESPINHO" - ESPINHO

ÁREA TOTA DO LOTE (m2) **4755**

CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

Nº DE PISOS ACIMA DO SOLO **4**  
 Nº DE PISOS ABAIXO DO SOLO **2**  
 ALTURA MÁXIMA DA CÉRCEA (m) **20,5**  
 ALTURA MÁXIMA DA CONSTRUÇÃO (m) **20,5**  
 ALTURA MÁXIMA DO EMBAZAMENTO (m) **3,5**  
 ALTURA DA CAVE-1 (m) **3,7**  
 ALTURA DA CAVE-2 (m) **2,6**  
 VOLUMETRIA (m3) **50861,11**

CONFRONTAÇÕES

Norte LOTE4  
 Oeste PRAÇA  
 Sul LOTE2  
 Este AVENIDA 8

ÁREAS BRUTAS ENCERRADAS OU ENCERRÁVEIS (m2)

HABITAÇÃO **0**  
 COMÉRCIO **9609**  
 ESTACIONAMENTO **6957**  
 TOTAL **16566**

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO (m2)

416

Nº DE LUG. DE ESTACIONAMENTO

PÚBLICO **0**  
 PRIVADO **250**  
 TOTAL **250**

ÁREAS EXTERIORES

ESPAÇOS PRIVADOS 0  
 ESPAÇOS PRIVADOS VERDES 0  
 ESPAÇOS PÚBLICOS 2753,2  
 ESPAÇOS PÚBLICOS VERDES 0

REGIME DE PROPRIEDADE DO SOLO

Privado

