

TABELA DE TAXAS
PARTE B - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS
QUADRO I
Taxa devida pela apreciação de projetos de loteamento

| | Valor | IVA |
|---|----------|-----|
| 1. Loteamento sem obras de urbanização | | |
| 1.1 Informação prévia | 113,00 € | d) |
| 1.2 Licenciamento | 171,00 € | d) |
| 2. Loteamento até 15 lotes | | |
| 2.1 Informação prévia | 142,00 € | d) |
| 2.2 Licenciamento | 139,00 € | d) |
| 3. Loteamento de mais de 15 lotes | | |
| 3.1 Informação prévia | 170,00 € | d) |
| 3.2 Licenciamento | 174,00 € | d) |
| 4. Reapreciação de processos | 36,00 € | d) |
| 5. Alterações a projetos em fase de audiência prévia (para sanar incumprimento legal) | 40,50 € | d) |
| 6. Pedidos de alterações a projetos, antes da emissão do alvará de licença | 61,00 € | d) |

QUADRO II
Taxa devida pela apreciação de projetos de obras de construção

| | Valor | IVA |
|---|----------|-----|
| 1. Edificação até 400m ² | | |
| 1.1 Informação prévia | 99,00 € | d) |
| 1.2 Licenciamento | 118,00 € | d) |
| 2. Edificação com área entre 400 m ² e 1500m ² | | |
| 2.1 Informação prévia | 123,00 € | d) |
| 2.2 Licenciamento | 147,00 € | d) |
| 3. Edificação com mais de 1500m ² | | |
| 3.1 Informação prévia | 148,00 € | d) |
| 3.2 Licenciamento | 177,00 € | d) |
| 4. Projetos de especialidade | 100,00 € | d) |
| 5. Reapreciação de processos | 36,00 € | d) |
| 6. Alterações a projetos em fase de audiência prévia (para sanar incumprimento legal) | 40,50 € | d) |
| 7. Pedidos de alterações a projetos, antes da emissão do alvará de licença | 61,00 € | d) |

QUADRO III
Taxa devida pela apreciação de projetos de remodelação de terrenos

| | Valor | IVA |
|--|---------|-----|
| 1. Área até 1500 m ² | | |
| 1.1 Informação prévia | 55,00 € | d) |
| 1.2 Licenciamento | 38,00 € | d) |
| 2. Área superior a 1500 m ² | | |
| 2.1 Informação prévia | 68,00 € | d) |
| 2.2 Licenciamento | 48,00 € | d) |

QUADRO IV
Taxa devida pela apreciação de outras operações urbanísticas

| | Valor | IVA |
|--|----------|-----|
| 1. Obras de urbanização | | |
| 1.1 Informação prévia | 55,00 € | d) |
| 1.2 Licenciamento | 148,00 € | d) |
| 2. Demolições | | |
| 2.1 Informação prévia | 55,00 € | d) |
| 2.2 Licenciamento | 36,00 € | d) |
| 3. Operações urbanísticas de controlo prévio simplificado | | |
| 3.1 Informação prévia | 55,00 € | d) |
| 3.2 Licenciamento | 36,00 € | d) |
| 4. Utilização e alteração de utilização (não aplicável em estufas e apoios agrícolas) | 56,00 € | d) |
| 4.1 Acresce, ao montante referido no n.º anterior, por 50 m2 de área de construção (não se aplica em unidades industriais, ou instalações agrícolas) | 5,50 € | d) |
| 5. Pedidos de ocupação da via pública por motivo de obras | 36,00 € | d) |
| 6. Reapreciação de processos | 36,00 € | d) |
| 7. Pedido de destaque | 44,30 € | d) |

QUADRO V
Taxa devida pela emissão de alvará de licença de loteamento e de obras de urbanização

| | Valor | IVA |
|---|----------|-----|
| 1. Emissão do alvará de licença | 127,00 € | d) |
| 2. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 2.1. Por lote | 11,30 € | d) |
| 2.2. Por fogo | 11,30 € | d) |
| 2.3. Por m2 ou fração de outras utilizações | 0,70 € | d) |
| 2.4. Prazo - por cada mês ou fração | 13,00 € | d) |
| 3. Aditamento ao alvará de licença | 49,00 € | d) |
| 3.1. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 3.1.1. Prazo - por cada mês ou fração | 13,00 € | d) |
| 4. Renovação da Licença | 39,00 € | d) |

QUADRO VI
Taxa devida pela emissão de alvará de licença de loteamento

| | Valor | IVA |
|---|---------|-----|
| 1. Emissão do alvará de licença | 72,00 € | d) |
| 2. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 2.1. Por lote | 11,30 € | d) |
| 2.2. Por fogo | 11,30 € | d) |
| 2.3. Por m2 ou fração de outras utilizações | 0,70 € | d) |
| 3. Aditamento ao alvará de licença | 49,00 € | d) |
| 4. Renovação da Licença | 39,00 € | d) |

QUADRO VII
Taxa devida pela emissão de alvará de licença de obras de urbanização

| | Valor | IVA |
|--|----------|-----|
| 1. Emissão do alvará de licença | 107,00 € | d) |
| 2. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 2.1. Por m ² de área intervencionada | 0,12 € | d) |
| 2.2. Prazo - por cada mês ou fração | 13,00 € | d) |
| 3. Aditamento ao alvará de licença | 40,00 € | d) |
| 3.1. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 3.1.1. m ² de aumento de área intervencionada | 0,12 € | d) |
| 3.1.2. Prazo - por cada mês ou fração | 13,00 € | d) |
| 4. Renovação da Licença | 39,00 € | d) |

QUADRO VIII
Taxa devida pela emissão de alvará de licença de trabalhos de remodelação dos terrenos

| | Valor | IVA |
|---|---------|-----|
| 1. Emissão do alvará de licença | 44,00 € | d) |
| 2. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 2.1. Por m ² de área intervencionada | 0,02 € | d) |
| 2.2. Prazo - por cada mês ou fração | 13,00 € | d) |
| 3. Renovação da Licença | 39,00 € | d) |

QUADRO IX
Emissão de alvará de licença para obras de edificação

| | Valor | IVA |
|---|------------|-----|
| 1. Emissão do alvará de licença | 68,00 € | d) |
| 2. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 2.1. Por m ² de área de construção de tipo unifamiliar | 0,85 € | d) |
| 2.2. Por m ² de área de construção de comércio ou serviços e edifícios de habitação com três ou mais unidades de ocupação | 1,20 € | d) |
| 2.3. Por m ² de área de construção de armazéns ou indústrias em edifícios tipo industrial e de edifícios com utilizações nas áreas da Saúde, Educação, Apoio Social e Desporto | 0,36 € | d) |
| 2.4. Por m ² de área de construção de outras utilizações | 1,45 € | d) |
| 2.5. Por m ² de área de área de construção de conjuntos comerciais ou de unidades comerciais de dimensão relevante | 2,60 € | d) |
| 2.6. Prazo - por cada mês ou fração | 13,00 € | d) |
| 2.7. Por m ² de corpos salientes da construção, por piso, sobre o espaço público | 36,00 € | d) |
| 2.8. Parques de estacionamento abertos ao uso público, por lugar | 6,00 € | d) |
| 3. Outras ocupações, sem ocupação de espaço público, por m ² e por mês | | |
| 3.1. Estaleiros | 0,36 € | d) |
| 3.2. Stands de vendas | 1,80 € | d) |
| 3.3. Outras | 0,60 € | d) |
| 4. Lugares de Estacionamento deficitário | 1 300,00 € | d) |
| 5. Aditamento ao alvará de licença | 40,00 € | d) |
| 5.1. Acrescem os subitens do ponto 2. aplicados aos aumentos autorizados | | |
| 6. Renovação da Licença | 40,00 € | d) |

QUADRO X
Emissão de alvará de licença para obras de demolição

| | Valor | IVA |
|---|---------|-----|
| 1. Emissão do alvará de licença | 48,00 € | d) |
| 2. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 2.1. Demolição de edifícios por m ² | 0,85 € | d) |
| 2.2. Prazo - por cada mês ou fração | 13,00 € | d) |
| 3. Renovação da Licença | 39,00 € | d) |

QUADRO XI
Autorização de utilização e de alteração do uso

| | Valor | IVA |
|---|---------|-----|
| 1. Emissão de autorização de utilização e suas alterações | 68,00 € | d) |
| 1.1. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 1.1.1. Por fogo | 11,30 € | d) |
| 1.1.2. Por unidade industrial | 65,00 € | d) |
| 1.1.3. Por unidade comercial ou de serviços | 23,00 € | d) |
| 1.1.4. Por unidade com outros fins | 71,00 € | d) |
| 1.2. Acresce ao montante referido nos números 1.1.3. e 1.1.4., por cada 50 m ² de área de construção ou fração | 21,00 € | d) |

QUADRO XII
Outras autorizações de utilização, e suas alterações

| | Valor | IVA |
|--|----------|-----|
| 1. Emissão de autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento: | | |
| 1.1. De restauração, bebidas ou misto | 45,00 € | d) |
| 1.2. De restauração e/ou bebidas com espaço de dança | 85,00 € | d) |
| 1.3. Alimentar e não alimentar e serviços | 36,00 € | d) |
| 1.4. Empreendimento turístico | 380,00 € | d) |
| 1.5. Alojamento local | 129,00 € | d) |
| 1.6. Acresce ao montante referido nos números anteriores, por cada 50 m2 de área de construção ou fração | 13,00 € | d) |
| 1.7. Utilizações do solo, para fins não exclusivamente agrícolas pecuário, florestal ou mineiro, por m2 | 0,44 € | d) |
| 2. Emissão de autorização de utilização, e suas alterações, de estufas e outros apoios agrícolas | 44,00 € | d) |
| 3. Emissão de aditamento ao alvará de autorização de utilização existente, para utilização de anexos. | 44,00 € | d) |
| 4. Acresce aos montantes referidos nos números 2 e 3: | | |
| 4.1. Por cada 50 m2 de área de estufa | 0,11 € | d) |
| 4.2. Por cada edificação de apoio agrícola, até 50 m2 de área | 5,50 € | d) |

QUADRO XIII

| | Valor | IVA |
|--|---------|-----|
| 1. Emissão de licença parcial para construção da estrutura | 52,00 € | d) |

QUADRO XIV
Emissão de alvará de licença para operações urbanísticas de controlo prévio simplificado

| | Valor | IVA |
|--|---------|-----|
| 1. Emissão do alvará de licença | 48,00 € | d) |
| 2. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 2.1. Muros por metro linear | 0,44 € | d) |
| 2.2. Edificações por m ² | 0,44 € | d) |
| 2.3. Piscinas, por m2 | 2,20 € | d) |
| 2.4. Estufas destinadas a fins agrícolas e similares, por 50m2 | 0,55 € | d) |
| 2.5. Prazo - por cada mês ou fração | 12,00 € | d) |
| 3. Renovação da Licença | 39,00 € | d) |

QUADRO XV
Prorrogações

| | Valor | IVA |
|--|---------|-----|
| 1. 1ª Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização, por mês ou fração | 16,00 € | d) |
| 2. 2ª Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização, por mês ou fração | 28,50 € | d) |
| 3. 1ª Prorrogação do prazo para execução de obras de edificação, demolição ou remodelação de terrenos, mês ou fração | 16,00 € | d) |
| 4. 2ª Prorrogação do prazo para execução de obras de edificação, demolição ou remodelação de terrenos, mês ou fração | 28,50 € | d) |

QUADRO XVI
Licença especial relativa a obras inacabadas

| | Valor | IVA |
|---|---------|-----|
| 1. Emissão do alvará de licença especial | 45,00 € | d) |
| 1.1. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 1.1.1. Prazo - por cada mês ou fração | 18,00 € | d) |

QUADRO XVII
Regimes jurídicos especiais

| | Valor | IVA |
|---|--------------|------------|
| A - Armazenamentos de produtos de petróleo e postos de abastecimentos de combustíveis | | |
| 1. Instalações de armazenamento de produtos de petróleo | | |
| 1.1. Pedido de Licenciamento | 297,00 € | d) |
| 1.2. Pedido de Licenciamento simplificado - classes A | 118,00 € | d) |
| 2. Postos de abastecimento de combustíveis líquidos | | |
| 2.1. Pedido de Licenciamento | 1 785,00 € | d) |
| 2.2. Pedido de Licenciamento simplificado - classes A | 893,00 € | d) |
| 3. Redes de Distribuição | | |
| 3.1. Pedido de autorização da execução e funcionamento, das redes associadas a reservatórios de GPL, com capacidade global inferior a 50 m ³ | 52,00 € | d) |
| 4. Vistorias | | |
| 4.1. Vistoria Inicial | 60,00 € | d) |
| 4.2. Vistoria final, periódica ou a sua repetição | 88,00 € | d) |
| 5. Licença de Exploração | | |
| 5.1. Instalações de armazenamento de produtos de petróleo | 44,00 € | d) |
| 5.1.1. Instalações no regime simplificado - Classes A | 14,00 € | d) |
| 5.2. Postos de abastecimento de combustíveis líquidos | 44,00 € | d) |
| 5.2.1. Instalações no regime simplificado - Classes A | 14,00 € | d) |
| 5.3. Redes de Distribuição | 44,00 € | d) |
| B - Ensaio e medições acústicas | | |
| 1. Pedido de análise de problema de ruído | 57,00 € | d) |
| 2. Acresce ao montante referido no n.º anterior o valor dos ensaios que forem realizados. | 714,00 € | d) |
| C - Infraestruturas de telecomunicações | | |
| Autorização de instalação das infraestruturas de suporte das estações de rádio comunicações | 2 083,00 € | d) |
| D - Indústrias | | |
| 1. Emissão dos títulos digitais previstos no SIR | - | € d) |
| 2. Alterações, aditamentos ou atualizações aos títulos digitais previstos no SIR | - | € d) |
| 3. Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos; | 86,00 € | d) |
| E - Licenciamento Zero (DL n.º 10/2015 de 16 de janeiro) | | |
| 1. Mera comunicação prévia de exploração ou alteração de estabelecimento de restauração e bebidas, de comércio e de serviços, de armazém ou exercício ou alteração de atividade de restauração e bebidas não sedentária | 62,00 € | d) |
| 2. Submissão de autorização de exploração ou alteração de estabelecimento de restauração e bebidas com dispensa de requisitos de comércio ou armazém | 50,00 € | d) |
| 3. Taxa de decisão de autorização de exploração ou alteração de estabelecimento de restauração e bebidas com dispensa de requisitos de comércio ou armazém | 50,00 € | d) |
| F - Instalações desportivas | | |
| Mera comunicação prévia de abertura ao público e início de funcionamento de instalações desportivas | 62,00 € | d) |

QUADRO XVIII
Ocupação de espaço público por motivo de obras

| | Valor | IVA |
|--|--------------|------------|
| 1. À emissão dos alvarás mencionados nos pontos 2 e 3, serão aplicados os seguintes fatores: | | |
| 1.1. Até 3 meses, inclusivé | 0,5 | |
| 1.2. Desde 3 meses até 12 meses, inclusivé | 1 | |
| 1.3. Mais de 12 meses | 1,5 | |
| 2. Emissão do alvará de licença de ocupação da via pública com tapumes ou resguardos | | |
| 2.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada mês ou fração: | 40,00 € | d) |
| 2.1.1. Por m ² ou fração da superfície da via pública até 1 metro de largura | 4,00 € | d) |
| 2.1.2. Por m ² ou fração da superfície da via pública com mais de 1 metro de largura | 8,00 € | d) |
| 3. Emissão do alvará de licença de ocupação da via pública com andaimes, amassadouros e caldeiras, fora dos resguardos ou tapumes | | |
| 3.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada mês ou fração: | 45,00 € | d) |
| 3.1.1. Por andar ou pavimento a que correspondem - por metro linear ou fração | 2,00 € | d) |
| 3.1.2. Com caldeiras, amassadouros, depósitos de entulho ou outras ocupações autorizadas, por m ² ou fração | 10,00 € | d) |
| 4. Ocupação com veículo pesado, para carga ou descarga de material, bombagem de betão ou outras, por dia ou fração | | |
| | 40,00 € | d) |
| 5. A ocupação com guindastes, gruas e semelhantes, por unidade e por mês ou fração. No caso de se situarem em espaço público, devem ser protegidos por tapumes e acresce à taxa prevista no n.º 2. | | |
| | 75,00 € | d) |
| 6. Ocupação da via pública para abertura de vala, por m ² e por dia ou fração | | |
| | 1,20 € | d) |

QUADRO XIX
Vistorias

| | Valor | IVA |
|---|----------|-----|
| 1. Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização, relativa à ocupação de espaços destinados à habitação, comércio e serviços | 70,00 € | d) |
| 1.1. Acresce ao montante referido no número anterior por cada fogo ou unidade de ocupação | 9,00 € | d) |
| 2. Vistorias para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa a ocupação de espaços destinados a armazéns ou indústrias | 65,00 € | d) |
| 2.1. Acresce ao montante referido no número anterior por cada 100 m ² de área de construção | 1,45 € | d) |
| 3. Vistorias para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa a ocupação de espaços destinados a serviços de restauração e/ou bebidas, por estabelecimento | 94,00 € | d) |
| 3.1. Acresce ao montante referido no número anterior por cada 100 m ² de área de construção | 1,45 € | d) |
| 4. Vistorias para efeitos de emissão de autorização de utilização, relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos turísticos | 125,00 € | d) |
| 4.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada 50 m ² de área de construção | 7,00 € | d) |
| 5. Auditorias de classificação, e suas revisões, de empreendimentos turísticos | 125,00 € | d) |
| 5.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada 50 m ² de área de construção | 7,00 € | d) |
| 5.2. Em parques de campismo, acresce ao montante referido no número anterior, por cada 50 m ² | 0,60 € | d) |
| 6. Vistorias para efeitos de emissão de autorização de utilização ou verificação do cumprimento de requisitos, relativa à ocupação de espaços destinados a estabelecimentos de alojamento local | 94,00 € | d) |
| 6.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada 50 m ² de área de construção | 7,00 € | d) |
| 7. Vistorias para efeitos de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização | 94,00 € | d) |
| 7.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada 100 m ² de área intervencionada | 6,40 € | d) |
| 8. Vistoria de verificação da condições de segurança e de salubridade (RJUE, art.º 90.º) | 86,00 € | d) |
| 9. Outras vistorias, não previstas nos números anteriores | 65,00 € | d) |

QUADRO XX
Assuntos administrativos

| | Valor | IVA |
|--|----------|-----|
| Em procedimento relativo ao RJUE | | |
| 1. Apresentação de elementos | 18,00 € | d) |
| 2. Autenticação de boletins do InCIIP | 16,00 € | d) |
| 3. Averbamentos em procedimento de licenciamento, autorização | 18,00 € | d) |
| 4. Por cada consulta a proprietários de lotes - alteração a loteamentos | 7,00 € | d) |
| 5. Depósito da ficha técnica da habitação | 11,00 € | d) |
| 6. Pedido de Alinhamento | 40,50 € | d) |
| 7. Publicitação da emissão do alvará de loteamento e discussão pública de loteamento com significativa relevância urbanística | 43,00 € | d) |
| 8. Por cada pedido de informação, incluindo pedido de informação simples | 20,00 € | d) |
| 9. Atribuição de números de policia | 40,50 € | d) |
| 10. Outros requerimentos não especificados | 22,00 € | d) |
| Em outros procedimentos | | |
| 1. Pedidos de inspeção/reinspeção de Elevadores/Insp. Extraord. | 117,90 € | d) |
| Assuntos administrativos diversos | | |
| 1. Pedido de certidão de constituição do regime de propriedade horizontal | 67,00 € | d) |
| 1.1. Acresce ao montante referido no número anterior | | |
| 1.1.1. Por fração habitacional | 8,30 € | d) |
| 1.1.2. Por 50m ² de fração com outro uso | 16,50 € | d) |
| 1.1.3. Por 15 m ² de lugar de estacionamento constituindo fração autónoma | 5,60 € | d) |
| 1.1.4. Por 15 m ² de garagem constituindo fração autónoma | 7,20 € | d) |
| 2. Pedido de aditamentos a certidões de propriedade horizontal (valor não aplicável a retificações, sendo apenas considerado o indicado no item 2.1.1) | 67,00 € | d) |
| 2.1. Acresce ao montante referido no número anterior | | |
| 2.1.1. Por cada fração alterada ou retificada | 18,00 € | d) |
| 2.1.2. Por cada retificação ou alteração das partes comuns | 18,00 € | d) |
| 2.1.3. Por aumento ou redução das frações, por cada fração | 18,00 € | d) |
| 3. Pedido de certidões | | |
| 3.1. de teor | 20,00 € | d) |
| 3.2. Narrativas | 20,00 € | d) |
| 3.3. de prédio anterior a 1951 | 26,00 € | d) |
| 3.4. de constituição do regime de compropriedade | 36,00 € | d) |
| 3.5. de destaque de parcela de terreno | 20,00 € | d) |
| 3.6. de localização no âmbito dos processos das ARU's | 20,00 € | d) |
| 3.7. de localização em ARU e de enquadramento no RJRU | 40,00 € | d) |

| | Valor | IVA |
|--|--------------|-----|
| 3.8 de reabilitação urbana, para efeitos do EBF | 20,00 € | d) |
| 4. Pedido de cópias, em suporte de papel ou digital (inclui 10 A4 ou equivalente em dm2) | 14,00 € | d) |
| 4.1. Acresce, além das cópias previstas no número anterior | | |
| 4.1.1 Por folha de formato A4 | 2,30 € | d) |
| 4.1.2. Por dm2 ou fração noutros formatos | 3,50 € | d) |
| 5. Extratos de plantas de Planos Municipais de Ordenamento de Território (PMOT's), em suporte de papel ou digital (pdf) | | |
| 5.1. Conjunto de plantas para processo do RJUE – RPDME – Formato A4/A3 | 28,00 € | d) |
| 5.2 Conjunto de plantas para processo do RJUE – RPDME em área de Plano de Pormenor – Formato A4/A3 | 39,00 € | d) |
| 5.3. Conjunto de plantas para processo do RJUE – RPDME em área com alvará de loteamento emitido – Formato A4/A3 | 39,00 € | d) |
| 5.4. Extrato de outras plantas que acompanham os PMOT's - Formato A4/A3 | 4,00€/7,00€ | d) |
| 5.A. Plantas Avulsas fora do âmbito dos PMOT's, em suporte de papel ou digital (pdf) | | |
| 5.A.1. Emissão de plantas de localização em A4/A3 | 4,00€/7,00€ | d) |
| 5.A.2. Emissão de plantas temáticas - Formato A4/A3 - por tema existente | 4,00€/7,00€ | d) |
| 5.A.3. Emissão de plantas temáticas - Formato A4/A3 - por tema a criar | 8,00€/13,00€ | d) |
| 5.A.4. Cada tema extra | 2,80 € | d) |
| 5.A.5. Formato superior a A3, por dm2 | 0,65 € | d) |
| 6. Fornecimento de cartografia base em suporte digital (vetorizada) em sistema de coordenadas ETRS89-TM06 (escala de rigor 1:2000) | | |
| 6.1. Por uma unidade de 1 ha | 13,00 € | d) |
| 6.2. Por folha/quadrícula (160 ha) | 1 100,00 € | d) |
| 7. Fornecimento de extratos de ortofotomapas (última versão disponível), em suporte de papel ou digital (pdf, jpeg, tiff) | | |
| 7.1. Formato A4/A3 | 4,00€/7,00€ | d) |
| 7.2. Formato superior a A3, por dm2 | 0,65 € | d) |
| 8. Fornecimento de cartografia/ortofotomapas (anteriores a 2011) digitalizados em suporte de papel ou digital (pdf, jpeg, tiff) | | |
| 8.1. Formato A4/A3 | 5,80 € | d) |
| 8.2. Formato superior a A3, por dm2 | 0,65 € | d) |

QUADRO XXI
Legalização urbanística

| | Valor | IVA |
|---|----------|-----|
| A - Taxa devida pela apreciação de projetos | | |
| 1. Operações urbanísticas de controlo prévio simplificado | | |
| 1.1 Informação prévia | 82,00 € | d) |
| 1.2 Licenciamento | 54,00 € | d) |
| 2. Edificação até 400m2 | | |
| 2.1 Informação prévia | 148,00 € | d) |
| 2.2 Licenciamento | 177,00 € | d) |
| 3. Edificação com área entre 400 m2 e 1500m2 | | |
| 3.1 Informação prévia | 185,00 € | d) |
| 3.2 Licenciamento | 221,00 € | d) |
| 4. Edificação com mais de 1500m2 | | |
| 4.1 Informação prévia | 222,00 € | d) |
| 4.2 Licenciamento | 265,00 € | d) |
| 5. Projetos de especialidade | 150,00 € | d) |
| 6. Autorização de utilização e suas alterações | 84,00 € | d) |
| 7. Reapreciação de processos | 54,00 € | d) |
| 8. Alterações a projetos em fase de audiência prévia (para sanar incumprimento legal) | 61,00 € | d) |

| | Valor | IVA |
|---|------------|-----|
| B - Emissão de alvará de licença de obras de edificação | | |
| 1. Emissão do alvará de licença | 62,00 € | d) |
| 2. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 2.1. Por m ² de área de construção de tipo unifamiliar | 0,80 € | d) |
| 2.2. Por m ² de área de construção de comércio ou serviços e edifícios de habitação com três ou mais unidades de ocupação | 1,10 € | d) |
| 2.3. Por m ² de área de construção de armazéns ou indústrias em edifícios tipo industrial e de edifícios com utilizações nas áreas da Saúde, Educação, Apoio Social e Desporto | 0,33 € | d) |
| 2.4. Por m ² de área de construção de outras utilizações | 1,30 € | d) |
| 2.5. Por m ² de área de área de construção de conjuntos comerciais ou de unidades comerciais de dimensão relevante | 2,40 € | d) |
| 2.6. Por m ² de corpos salientes da construção, por piso, sobre o espaço público | 33,00 € | d) |
| 3. Lugares de Estacionamento deficitário | 1 190,00 € | d) |
| C - Autorização de utilização e de alteração do uso | | |
| 1. Emissão de autorização de utilização e suas alterações | 62,00 € | d) |
| 1.1. Acresce ao montante referido no número anterior: | | |
| 1.1.1. Por fogo | 10,40 € | d) |
| 1.1.2. Por unidade industrial | 65,00 € | d) |
| 1.1.3. Por unidade comercial ou de serviços | 21,00 € | d) |
| 1.1.4. Por unidade com outros fins | 65,00 € | d) |
| 1.2. Acresce ao montante referido nos números 1.1.3. e 1.1.4., por cada 50 m ² de área de construção ou fração | 21,00 € | d) |
| a) Inclui Iva à taxa normal b) Inclui Iva à taxa reduzida c) Isento de Iva d) Não sujeito a IVA | | |