

TABELA DE TAXAS

PARTE B - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

QUADRO I

Taxa devida pela apreciação de projetos de loteamento

		Valor	IVA
1.	Loteamento sem obras de urbanização		
1.1	Informação prévia	102,80 €	d)
1.2	Licenciamento	155,50 €	d)
2.	Loteamento até 15 lotes		
2.1	Informação prévia	128,70 €	d)
2.2	Licenciamento	126,60 €	d)
3.	Loteamento de mais de 15 lotes		
3.1	Informação prévia	154,20 €	d)
3.2	Licenciamento	158,30 €	d)
4.	Reapreciação de processos	32,50 €	d)
5.	Alterações a projetos em fase de audiência prévia (para sanar incumprimento legal)	36,80 €	d)
6.	Pedidos de alterações a projetos, antes da emissão do alvará de licença	55,20 €	d)

QUADRO II

Taxa devida pela apreciação de projetos de obras de construção

		Valor	IVA
1.	Edificação até 400m ²		
1.1	Informação prévia	89,90 €	d)
1.2	Licenciamento	107,10 €	d)
2.	Edificação com área entre 400 m ² e 1500m ²		
2.1	Informação prévia	112,20 €	d)
2.2	Licenciamento	133,90 €	d)
3.	Edificação com mais de 1500m ²		
3.1	Informação prévia	134,70 €	d)
3.2	Licenciamento	160,60 €	d)
4.	Projetos de especialidade	90,90 €	d)
5.	Reapreciação de processos	32,60 €	d)
6.	Alterações a projetos em fase de audiência prévia (para sanar incumprimento legal)	36,80 €	d)
7.	Pedidos de alterações a projetos, antes da emissão do alvará de licença	55,20 €	d)

QUADRO III

Taxa devida pela apreciação de projetos de remodelação de terrenos

		Valor	IVA
1.	Área até 1500 m ²		
1.1	Informação prévia	49,80 €	d)
1.2	Licenciamento	34,70 €	d)
2.	Área superior a 1500 m ²		
2.1	Informação prévia	62,20 €	d)
2.2	Licenciamento	43,40 €	d)

QUADRO IV
Taxa devida pela apreciação de outras operações urbanísticas

		Valor	IVA
1.	Obras de urbanização		
1.1	Informação prévia	49,80 €	d)
1.2	Licenciamento	134,20 €	d)
2.	Demolições		
2.1	Informação prévia	49,80 €	d)
2.2	Licenciamento	32,60 €	d)
3.	Operações urbanísticas de controlo prévio simplificado		
3.1	Informação prévia	49,90 €	d)
3.2	Licenciamento	32,60 €	d)
4.	Utilização e alteração de utilização (não aplicável em estufas e apoios agrícolas)	50,90 €	d)
4.1	Acresce, ao montante referido no n.º anterior, por 50 m ² de área de construção (não se aplica em unidades industriais, ou instalações agrícolas)	5,00 €	d)
5.	Pedidos de ocupação da via pública por motivo de obras	32,60 €	d)
6.	Reapreciação de processos	32,60 €	d)
7.	Pedido de destaque	40,20 €	d)

QUADRO V
Taxa devida pela emissão de alvará de licença de loteamento e de obras de urbanização

		Valor	IVA
1.	Emissão do alvará de licença	106,10 €	d)
2.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
2.1.	Por lote	9,40 €	d)
2.2.	Por fogo	9,40 €	d)
2.3.	Por m ² ou fração de outras utilizações	0,60 €	d)
2.4.	Prazo - por cada mês ou fração	10,90 €	d)
3.	Aditamento ao alvará de licença	41,20 €	d)
3.1.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
3.1.1.	Por lote, por fogo e por m ² de outras utilizações resultante do aumento autorizado	Taxas do ponto 2.1,2.2 e 2.3	d)
3.1.2.	Prazo - por cada mês ou fração	10,90 €	d)
4.	Renovação da Licença	32,60 €	d)

QUADRO VI
Taxa devida pela emissão de alvará de licença de loteamento

		Valor	IVA
1.	Emissão do alvará de licença	59,60 €	d)
2.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
2.1.	Por lote	9,40 €	d)
2.2.	Por fogo	9,40 €	d)
2.3.	Por m ² ou fração de outras utilizações	0,60 €	d)
3.	Aditamento ao alvará de licença	41,20 €	d)
3.1.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
3.1.1.	Por lote, por fogo e por m ² de outras utilizações resultante do aumento autorizado	Taxas do ponto 2.1,2.2 e 2.3	d)
4.	Renovação da Licença	32,60 €	d)

QUADRO VII
Taxa devida pela emissão de alvará de licença de obras de urbanização

		Valor	IVA
1.	Emissão do alvará de licença	88,80 €	d)
2.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
2.1.	Por m ² de área intervencionada	0,10 €	d)
2.2.	Prazo - por cada mês ou fração	10,90 €	d)
3.	Aditamento ao alvará de licença	33,60 €	d)
3.1.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
3.1.1.	m ² de aumento de área intervencionada	0,10 €	d)
3.1.2.	Prazo - por cada mês ou fração	10,90 €	d)
4.	Renovação da Licença	32,60 €	d)

QUADRO VIII
Taxa devida pela emissão de alvará de licença de trabalhos de remodelação dos terrenos

		Valor	IVA
1.	Emissão do alvará de licença	36,80 €	d)
2.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
2.1.	Por m ² de área intervencionada	0,01 €	d)
2.2.	Prazo - por cada mês ou fração	10,90 €	d)
3.	Renovação da Licença	32,60 €	d)

QUADRO IX
Emissão de alvará de licença para obras de edificação

		Valor	IVA
1.	Emissão do alvará de licença	56,30 €	d)
2.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
2.1.	Por m ² de área de construção de tipo unifamiliar	0,70 €	d)
2.2.	Por m ² de área de construção de edifícios com três ou mais unidades de ocupação	1,00 €	d)
2.3.	Por m ² de área de construção de indústria	0,30 €	d)
2.4.	Por m ² de área de construção de outras utilizações	1,20 €	d)
2.5.	Por m ² de área de construção de unidades comerciais de dimensão relevante	2,20 €	d)
2.6.	Prazo - por cada mês ou fração	10,90 €	d)
2.7.	Por m ² de corpos salientes da construção, por piso, sobre o espaço público	29,60 €	d)
2.8.	Parques de estacionamento abertos ao uso público, por lugar	5,00 €	d)
3.	Outras ocupações, sem ocupação de espaço público, por m2 e por mês		
3.1.	Estaleiros	0,30 €	d)
3.2.	Stands de vendas	1,50 €	d)
3.3.	Outras	0,50 €	d)
4.	Lugares de Estacionamento deficitário	1 083,00 €	d)
5.	Aditamento ao alvará de licença	33,60 €	d)
5.1.	Acrescem os subitens do ponto 2. aplicados aos aumentos autorizados		
6.	Renovação da Licença	33,60 €	d)

QUADRO X
Emissão de alvará de licença para obras de demolição

		Valor	IVA
1.	Emissão do alvará de licença	40,20 €	d)
2.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
2.1.	Demolição de edifícios por m ²	0,70 €	d)
2.2.	Prazo - por cada mês ou fração	10,90 €	d)
3.	Renovação da Licença	32,60 €	d)

QUADRO XI
Autorização de utilização e de alteração do uso

		Valor	IVA
1.	Emissão de autorização de utilização e suas alterações	56,30 €	d)
1.1.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
1.1.1.	Por fogo	9,40 €	d)
1.1.2.	Por unidade industrial	59,00 €	d)
1.1.3.	Por unidade comercial ou de serviços	18,90 €	d)
1.1.4.	Por unidade com outros fins	59,00 €	d)
1.2.	Acresce ao montante referido nos números 1.1.3. e 1.1.4., por cada 50 m ² de área de construção ou fração	18,90 €	d)

QUADRO XII
Outras autorizações de utilização, e suas alterações

		Valor	IVA
1.	Emissão de autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento:		
1.1.	De restauração, bebidas ou misto	37,90 €	d)
1.2.	De restauração e/ou bebidas com espaço de dança	70,80 €	d)
1.3.	Alimentar e não alimentar e serviços	29,60 €	d)
1.4.	Empreendimento turístico	316,30 €	d)
1.5.	Alojamento local	107,30 €	d)
1.6.	Acresce ao montante referido nos números anteriores, por cada 50 m ² de área de construção ou fração	11,90 €	d)
1.7.	Utilizações do solo, para fins não exclusivamente agrícolas pecuário, florestal ou mineiro, por m ²	0,40 €	d)
2.	Emissão de autorização de utilização, e suas alterações, de estufas e outros apoios agrícolas	40,20 €	d)
3.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
3.1.	Por cada 50 m ² de área de estufa	0,10 €	d)
3.2.	Por cada edificação de apoio agrícola, até 50 m ² de área	5,00 €	d)

QUADRO XIII

		Valor	IVA
1.	Emissão de licença parcial para construção da estrutura	43,70 €	d)

QUADRO XIV
Emissão de alvará de licença para operações urbanísticas de controlo prévio simplificado

		Valor	IVA
1.	Emissão do alvará de licença	40,20 €	d)
2.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
2.1.	Muros por metro linear	0,40 €	d)
2.2.	Edificações por m ²	0,40 €	d)
2.3.	Piscinas, por m ²	2,00 €	d)
2.4.	Estufas destinadas a fins agrícolas e similares, por 50m ²	0,50 €	d)
2.5.	Prazo - por cada mês ou fração	10,90 €	d)
3.	Renovação da Licença	32,60 €	d)

QUADRO XV
Prorrogações

		Valor	IVA
1.	1ª Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização, por mês ou fração	13,00 €	d)
2.	2ª Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização, por mês ou fração	23,70 €	d)
3.	1ª Prorrogação do prazo para execução de obras de edificação, demolição ou remodelação de terrenos, mês ou fração	13,00 €	d)
4.	2ª Prorrogação do prazo para execução de obras de edificação, demolição ou remodelação de terrenos, mês ou fração	23,70 €	d)

QUADRO XVI
Licença especial relativa a obras inacabadas

		Valor	IVA
1.	Emissão do alvará de licença especial	37,80 €	d)
1.1.	Acresce ao montante referido no número anterior:		
1.1.1.	Prazo - por cada mês ou fração	14,70 €	d)

QUADRO XVII
Regimes jurídicos especiais

		Valor	IVA
A - Armazenamentos de produtos de petróleo e postos de abastecimentos de combustíveis			
1.	Instalações de armazenamento de produtos de petróleo		
1.1.	Pedido de Licenciamento	270,40 €	d)
1.2.	Pedido de Licenciamento simplificado - classes A	107,30 €	d)
2.	Postos de abastecimento de combustíveis líquidos		
2.1.	Pedido de Licenciamento	1 622,90 €	d)
2.2.	Pedido de Licenciamento simplificado - classes A	811,50 €	d)
3.	Redes de Distribuição		
3.1.	Pedido de autorização da execução e funcionamento, das redes associadas a reservatórios de GPL, com capacidade global inferior a 50 m ³ .	47,60 €	d)
4.	Vistorias		
4.1.	Vistoria Inicial	49,80 €	d)
4.2.	Vistoria final, periódica ou a sua repetição	73,50 €	d)

	Valor	IVA
5. Licença de Exploração		
5.1. Instalações de armazenamento de produtos de petróleo	40,20 €	d)
5.1.1. Instalações no regime simplificado - Classes A	13,00 €	d)
5.2. Postos de abastecimento de combustíveis líquidos	40,20 €	d)
5.2.1. Instalações no regime simplificado - Classes A	13,00 €	d)
5.3. Redes de Distribuição	40,20 €	d)
B - Ensaios e medições acústicas		
1. Pedido de análise de problema de ruído	51,90 €	d)
2. Acresce ao montante referido no n.º anterior o valor dos ensaios que forem realizados.	648,80 €	d)
C - Infraestruturas de telecomunicações		
Autorização de instalação das infraestruturas de suporte das estações de radio comunicações	1 893,50 €	d)
D - Indústrias		
1. Receção da mera comunicação prévia de estabelecimento do tipo 3	56,50 €	d)
2. Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	78,00 €	d)
3. Vistorias	78,00 €	d)
E - Licenciamento Zero (DL n.º 10/2015 de 16 de janeiro)		
1. Mera comunicação prévia de exploração ou alteração de estabelecimento de restauração e bebidas, de comércio e de serviços, de armazém ou exercício ou alteração de atividade de restauração e bebidas não sedentária	56,50 €	d)
2. Submissão de autorização de exploração ou alteração de estabelecimento de restauração e bebidas com dispensa de requisitos de comércio ou armazém	45,40 €	d)
3. Taxa de decisão de autorização de exploração ou alteração de estabelecimento de restauração e bebidas com dispensa de requisitos de comércio ou armazém	45,40 €	d)
F - Instalações desportivas		
Mera comunicação prévia de abertura ao público e início de funcionamento de instalações desportivas	56,50 €	d)

QUADRO XVIII
Ocupação de espaço público por motivo de obras

	Valor	IVA
1. À emissão dos alvarás mencionados nos pontos 2 e 3, serão aplicados os seguintes fatores:		
1.1. Até 12 meses, inclusivé	0,5	
1.2. Desde 12 meses até 24 meses, inclusivé	1	
1.3. Mais de 24 meses	1,5	
2. Emissão do alvará de licença de ocupação da via pública com tapumes ou resguardos	37,80 €	d)
2.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada mês ou fração:		
2.1.1. Por m² ou fração da superfície da via pública até 1 metro de largura	1,40 €	d)
2.1.2. Por m² ou fração da superfície da via pública com mais de 1 metro de largura	2,80 €	d)
2.1.3. Andaimos, por pavimento e metro linear (mas só na parte não defendida por tapume ou resguardo)	1,40 €	d)
3. Emissão do alvará de licença de ocupação da via pública com andaimos, amassadouros e caldeiras, fora dos resguardos ou tapumes	41,20 €	d)
3.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada mês ou fração:		

	Valor	IVA
3.1.1. Por andar ou pavimento a que correspondem - por metro linear ou fração	1,00 €	d)
3.1.2. Com caldeiras, amassadouros, depósitos de entulho ou outras ocupações autorizadas, por m ² ou fração	9,40 €	d)
4. Ocupação com veículo pesado, para carga ou descarga de material, bombagem de betão ou outras, por dia	86,60 €	d)
5. Se a ocupação ocorrer em zona de estacionamento de duração limitada, acresce por lugar ou fração e por dia ou fração	10,90 €	d)

QUADRO XIX
Vistorias

	Valor	IVA
1. Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização, relativa à ocupação de espaços destinados à habitação, comércio e serviços	58,50 €	d)
1.1. Acresce ao montante referido no número anterior por cada fogo ou unidade de ocupação	7,70 €	d)
2. Vistorias para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa a ocupação de espaços destinados a armazéns ou indústrias	54,10 €	d)
2.1. Acresce ao montante referido no número anterior por cada 100 m ² de área de construção	1,20 €	d)
3. Vistorias para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa a ocupação de espaços destinados a serviços de restauração e/ou bebidas, por estabelecimento	78,00 €	d)
3.1. Acresce ao montante referido no número anterior por cada 100 m ² de área de construção	1,20 €	d)
4. Vistorias para efeitos de emissão de autorização de utilização, relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos turísticos	104,00 €	d)
4.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada 50 m ² de área de construção	5,90 €	d)
5. Auditorias de classificação, e suas revisões, de empreendimentos turísticos	104,00 €	d)
5.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada 50 m ² de área de construção	5,90 €	d)
5.2. Em parques de campismo, acresce ao montante referido no número anterior, por cada 50 m ²	0,50 €	d)
6. Vistorias para efeitos de emissão de autorização de utilização ou verificação do cumprimento de requisitos, relativa à ocupação de espaços destinados a estabelecimentos de alojamento local	78,00 €	d)
6.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada 50 m ² de área de construção	5,90 €	d)
7. Vistorias para efeitos de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	78,00 €	d)
7.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por cada 100 m ² de área intervencionada	5,30 €	d)
8. Vistoria de verificação da condições de segurança e de salubridade (RJUE, art.º 90.º)	71,40 €	d)
9. Outras vistorias, não previstas nos números anteriores	54,10 €	d)

QUADRO XX
Assuntos administrativos

	Valor	IVA
Em procedimento relativo ao RJUE		
1. Apresentação de elementos	15,10 €	d)
2. Autenticação de boletins do InCIIP	14,20 €	d)
3. Averbamentos em procedimento de licenciamento, autorização	16,20 €	d)
4. Por cada consulta a proprietários de lotes - alteração a loteamentos	6,40 €	d)
5. Depósito da ficha técnica da habitação	9,70 €	d)
6. Pedido de Alinhamento	36,80 €	d)

		Valor	IVA
7.	Publicitação da emissão do alvará de loteamento e discussão pública de loteamento com significativa relevância urbanística	39,00 €	d)
8.	Por cada pedido de informação, incluindo pedido de informação simples	18,30 €	d)
9.	Atribuição de números de policia	36,80 €	d)
10.	Outros requerimentos não especificados	18,30 €	d)
Em outros procedimentos			
1.	Pedidos de inspeção/reinspeção de Elevadores/Insp. Extraord	117,90 €	d)
Assuntos administrativos diversos			
1.	Pedido de certidão de constituição do regime de propriedade horizontal	60,60 €	d)
1.1.	Acresce ao montante referido no número anterior		
1.1.1.	Por fração habitacional	7,50 €	d)
1.1.2.	Por 50m2 de fração com outro uso	15,00 €	d)
1.1.3.	Por 15 m2 de lugar de estacionamento constituindo fração autónoma	5,10 €	d)
1.1.4.	Por 15 m2 de garagem constituindo fração autónoma	6,50 €	d)
2.	Pedido de aditamentos a certidões de propriedade horizontal (valor não aplicável a retificações, sendo apenas considerado o indicado no item 2.1.1)	60,60 €	d)
2.1.	Acresce ao montante referido no número anterior		
2.1.1.	Por cada fração alterada ou retificada	16,50 €	d)
2.1.2.	Por cada retificação ou alteração das partes comuns	16,50 €	d)
2.1.3.	Por aumento ou redução das frações, por cada fração	16,50 €	d)
3.	Pedido de certidões		
3.1.	de teor	18,30 €	d)
3.2.	Narrativas	18,30 €	d)
3.3.	de prédio anterior a 1951	23,70 €	d)
3.4.	de constituição do regime de compropriedade	32,60 €	d)
3.5.	de destaque de parcela de terreno	18,70 €	d)
4.	Pedido de cópias, em suporte de papel ou digital (inclui 10 A4 ou equivalente em dm2)	13,00 €	d)
4.1.	Acresce, além das cópias previstas no número anterior		
4.1.1	Por folha de formato A4	2,10 €	d)
4.1.2.	Por dm2 ou fração noutros formatos	3,20 €	d)
5.	Plantas de Planos Municipais de Ordenamento de Território (PMOT's), em suporte de papel ou digital (pdf)		
5.1.	Formato A4/A3 (conjunto de plantas para processo)	25,00 €	d)
5.2.	Com necessidade de planos de pormenor	35,00 €	d)
5.3.	Com necessidade de alvará de loteamento	35,00 €	d)
5.4.	Formato A4/A3 de outras plantas avulsas (outras condicionantes/temáticas)	3,50 €	d)
5.A.	Plantas Avulsas fora do âmbito dos PMOT's, em suporte de papel ou digital (pdf)		
5.A.1.	Formato A4/A3 de plantas temáticas (por tema)	5,00 €	d)
5.A.2.	Cada tema extra	2,50 €	d)
5.A.3.	Formato superior a A3, por dm2	0,60 €	d)
6.	Fornecimento de cartografia base em suporte digital (vetorizada) em sistema de coordenadas ETRS89-TM06 (escala de rigor 1:2000)		
6.1.	Por uma unidade de 1 ha	11,90 €	d)
6.2.	Por folha/quadrícula (160 ha)	1 006,30 €	d)
7.	Fornecimento de extratos de ortofotomapas (última versão disponível), em suporte de papel ou digital (pdf, jpeg, tiff)		
7.1.	Formato A4/A3	5,30 €	d)
7.2.	Formato superior a A3, por dm2	0,60 €	d)



		Valor	IVA
8.	Fornecimento de cartografia/ortofotomapas (anteriores a 2011) digitalizados em suporte de papel ou digital (pdf, jpeg, tiff)		
8.1.	Formato A4/A3	5,30 €	d)
8.2.	Formato superior a A3, por dm2	0,60 €	d)

QUADRO XXI
Legalização urbanística

		Valor	IVA
A - Taxa devida pela apreciação de projetos			
1.	Operações urbanísticas de controlo prévio simplificado		
1.1	Informação prévia	74,90 €	d)
1.2	Licenciamento	48,90 €	d)
2.	Edificação até 400m2		
2.1	Informação prévia	134,80 €	d)
2.2	Licenciamento	160,60 €	d)
3.	Edificação com área entre 400 m2 e 1500m2		
3.1	Informação prévia	168,30 €	d)
3.2	Licenciamento	200,90 €	d)
4.	Edificação com mais de 1500m2		
4.1	Informação prévia	202,10 €	d)
4.2	Licenciamento	240,90 €	d)
5.	Projetos de especialidade	136,30 €	d)
6.	Autorização de utilização e suas alterações	76,40 €	d)
7.	Reapreciação de processos	48,90 €	d)
8.	Alterações a projetos em fase de audiência prévia (para sanar incumprimento legal)	55,20 €	d)
B - Emissão de alvará de licença de obras de edificação			
1.	Emissão do alvará de licença	56,30 €	d)
2.	Acréscimo ao montante referido no número anterior:		
2.1.	Por m ² de área de construção de tipo unifamiliar	0,70 €	d)
2.2.	Por m ² de área de construção de edifícios com três ou mais unidades de ocupação	1,00 €	d)
2.3.	Por m ² de área de construção de indústria	0,30 €	d)
2.4.	Por m ² de área de construção de outras utilizações	1,20 €	d)
2.5.	Por m ² de área de construção de unidades comerciais de dimensão relevante	2,20 €	d)
2.6.	Por m ² de corpos salientes da construção, por piso, sobre o espaço público	29,60 €	d)
3.	Lugares de Estacionamento deficitário	1 083,00 €	d)
C - Autorização de utilização e de alteração do uso			
1.	Emissão de autorização de utilização e suas alterações	56,30 €	d)
1.1.	Acréscimo ao montante referido no número anterior:		
1.1.1.	Por fogo	9,40 €	d)
1.1.2.	Por unidade industrial	59,00 €	d)
1.1.3.	Por unidade comercial ou de serviços	18,90 €	d)
1.1.4.	Por unidade com outros fins	59,00 €	d)
1.2.	Acréscimo ao montante referido nos números 1.1.3. e 1.1.4., por cada 50 m2 de área de construção ou fração	18,90 €	d)

-
- a) Inclui Iva à taxa normal
 - b) Inclui Iva à taxa reduzida
 - c) Isento de Iva
 - d) Não sujeito a IVA
-